

# ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Csolnok község szennyvízelvezető- és tisztító víziközművének üzemeltetésére

## I. FEJEZET

### Általános rendelkezések

#### 1. §

##### A Szerződés formája és meghatározása

Csolnok Község Önkormányzata a tulajdonában lévő szennyvízelvezető- és tisztító víziközmű üzemeltetésével az Északdunántúli Vízmű Zrt.-t bizza meg.

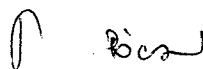
A szerződést Csolnok Község Önkormányzata (cím: 2521 Csolnok, Rákóczi tér 1., adószáma: 15385729-2-11; képviseli: Tafferner József polgármester), mint Tulajdonos (továbbiakban Önkormányzat), illetve az Északdunántúli Vízmű Zrt. (2800 Tatabánya, Sárberk 100; adószáma: 11186748-2-11; képviseli: Dr. Jelen Tamás vezérigazgató), mint Szolgáltató azzal a céllal kötik, hogy a Szolgáltató gondoskodjon a településen a szennyvízelvezetés- és tisztítás, mint önkormányzati feladat ellátási feltételeinek hatékony biztosításáról, a vagyon állagának és értékének megőrzéséről, védelméről, továbbá értékének növeléséről, és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű rendszerek működtetésével – üzemeltetésével, fenntartásával, felújításával és rekonstrukciójával – a szennyvízelvezetés- és tisztítás szolgáltatás folyamatos teljesítéséről.

Az Északdunántúli Vízmű Zrt. (továbbiakban: Szolgáltató) elfogadja a víziközmű üzemeltetési kötelezettségét, és vállalja, hogy szolgáltatói feladatainak a jogszabályokban, valamint a jelen Szerződésben meghatározott feltételeknek eleget tesz. A Szolgáltató kijelenti, hogy mint szakkég, teljes mértékben megfelel a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges, a 18/1992. (VII. 14.) sz. KHVM rendeletben előírt feltételeknek, és jogosult a település víziközművének üzemeltetésére.

#### 2. §

##### A Szerződés hatálya

Az Önkormányzat és a Szolgáltató úgy állapodnak meg, hogy a Szerződés 2012. június 29-én lép életbe és 2027. december 31-ig van érvényben.



## **II. FEJEZET**

### **A Szerződés tárgya és hatásterülete**

#### **3. §**

##### **A Szerződés tárgya**

A Szerződés Csolnok Község Önkormányzatának beruházásában megvalósult és a tulajdonát képező szennyvízelvezető- és tisztító víziközmű üzemeltetésére vonatkozik, és az üzemeltetéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket tartalmazza.

A szolgáltatás magába foglalja a mellékletben felsorolt víziközmű rendszereknek a 38/1995. sz. (IV. 5.) Kormányrendeletben megfogalmazottak szerinti üzemeltetését, azaz a szennyvízelvezető- és tisztító rendszer működtetését az ingatlan szolgáltatási pontokkal bezárólag.

#### **4. §**

##### **A szolgáltatás kizárólagossága**

A Szerződés hatálya alatt a Szolgáltató a víziközmű kizárólagos üzemeltetési, karbantartási jogával és kötelezettségével rendelkezik.

A Szerződés kizárólagos jogot ad a Szolgáltatónak arra is, hogy a működtetés költségeinek fedezetére a szolgáltatást igénybe vevő fogyasztók felé díjat érvényesítsen, és azt törvényes eszközök alkalmazásával beszedje.

#### **5. §**

##### **Köz- és magánutak használata**

A Szolgáltató az üzemeltetési és karbantartási kötelezettségének gyakorlásához jogosult a közterületeket és közutakat igénybe venni, az utakra, illetve közterületekre vonatkozó szabályok betartása mellett. Azokon a közutakon, amelyeknek kezelési joga nem az Önkormányzat hatáskörébe tartozik, a Szolgáltató a szükséges engedélyek biztosítását az Önkormányzat közreműködésével intézi. A nem az Önkormányzat tulajdonában lévő területeken található vezetékek, illetve műtárgyak esetében az Önkormányzat vállalja, hogy saját költségén szolgálmi jogot alapít a Szolgáltató javára.

*1. rész*

**6. §****Hatásterület**

A Szerződés hatásterülete a község belterülete és külterülete. Hatásterületen kívül lévő fogyasztók esetében a víziközműre való csatlakozás feltételeinek meghatározása és engedélyezése csak az Önkormányzattal egyetértésben történhet.

**III. FEJEZET****Az üzemeltetés feltételei****7. §****Üzemeltetési Szabályzat**

Az Üzemeltetési Szabályzat tartalmazza a 18/1992. (VII. 14.) KHVM rendeletben előírt mindazon üzemeltetésre, karbantartásra, ellenőrzésre és egyéb feltételekre vonatkozó szabályozásokat, amelyeket a jelen Szerződés nem részletez.

Az Üzemeltetési Szabályzatot a Szolgáltató készíti el, és a Vízbiztonsági Üzemeltetési Engedéllyel összhangban lépteti életbe.

**8. §****Üzemeltetési engedély**

A víziközmű vízbiztonsági üzemeltetési engedélyét a Szolgáltató a jogszabályban előírtaknak megfelelően, valamint az Önkormányzat üzemeltetési nyilatkozata alapján köteles megszerezni a területileg illetékes vízügyi hatóságtól.

**9. §****Szolgáltatási Szerződés**

A hatásterületen a víziközműre való csatlakozás engedélyezését, a szolgáltatás feltételeire vonatkozó megállapodást és annak egyéb körülményeit a Szolgáltató a víziközmű szolgáltatásról rendelkező 2011. évi CCIX. törvény, valamint a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. sz. (IV. 5.) Kormányrendelet előírásai alapján Szolgáltatási Szerződésben határozza meg.

## IV. FEJEZET

### A munkák rendtartása

#### 10. §

##### Karbantartási és javítási munkák

Az üzemeltetéshez tartozó és az átadás-átvételi állapot és műszaki szint szerinti műtárgy, nyomvonalas létesítmény, berendezés, felszerelés, gépészeti, villamos erőátviteli, működtetés-jelzést szolgáló jelátviteli, valamint hidraulikai berendezésnek a folyamatos, zavartalan és biztonságos üzemeltetést szolgáló javítási, karbantartási munka, valamint hibaelhárítás a Szolgáltató feladatát képezik, és az üzemeltetési díjba beépített javítási-karbantartási költségkeret terhére történik.

A Szolgáltató a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást a hibabejelentést követően azonnal – de legkésőbb három órán belül – köteles megkezdeni.

A közvetlen kárveszéllyel nem járó üzemzavar elhárítást a Szolgáltató a hibajelentés után 24 órán belül megkezdi, és 8 napon belül végzi el.

A Szolgáltató a munkák elvégzése után köteles az eredeti állapotot visszaállítani. A helyreállításért a Szolgáltató 1 éves garanciát vállal.

Ha a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítás megkezdése három órán belül, egyéb hibaelhárítás 8 napon belüli elvégzése nem történik meg, vagy a közutak helyreállítása nem megfelelő, akkor az Önkormányzat jogosult a munkát a Szolgáltató költségére elvégeztetni.

#### 11. §

##### Garanciális és szavatossági munkák

A víziközmű nyomvonalas létesítményein, műtárgyain, berendezésein szükségessé váló, a garancia és szavatosság hatáskörébe tartozó munkák felmerülését a szolgáltató köteles haladéktalanul és dokumentáltan az önkormányzatnak bejelenteni. Az önkormányzat gondoskodik a szükséges intézkedések megtételéről a kivitelező felé.

Az intézkedések, illetve munkák késedelmes elvégzéséből eredő károk, szolgáltatási zavarok nem terhelik a szolgáltatót, illetve kártérítési felelőssége ezekért nincs.

#### 12. §

##### Beruházás, fejlesztés

A meglévő víziközművet érintő minden bővítési, fejlesztési beruházás, amely új hálózatokat és műtárgyakat hoz létre és vagyon növekedéssel jár, az Önkormányzat feladatkörébe és költségviselésébe tartozik.

A Bcs

A Szolgáltató minden év március 31-ig műszaki és becsült pénzügyi javaslatot tesz az Önkormányzatnak az adott évben elvégzendő beruházási feladatokra. Az Önkormányzat által elfogadott beruházási tervet a Felek a tárgyév április 15-ig jegyzőkönyvben rögzítik.

Ezen munkák kivitelezésére az Önkormányzat jogosult pályázatot kiírni, versenytárgyalást meghirdetni, amelyen a Szolgáltató is részt vehet.

Ha a pályázatot nem a Szolgáltató nyeri meg, akkor a kiviteli terveket a Szolgáltatóval jóvá kell hagyni, továbbá a kivitelezés műszaki ellenőrzésében és a munkák átvételében a Szolgáltató a Társasági Árszabályzat alapján számított díj ellenében közreműködik. Az üzemelő hálózatra való közvetlen rácsatlakoztatás joga a Szolgáltatót illeti.

### 13. §

#### Fogyasztói bekötések

A felhasználóknak a víziközmű hálózatra történő csatlakozásáról, a nem lakossági felhasználók szolgáltatási kontingensének és a fizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megállapításáról a Szolgáltató dönt. A Szolgáltató a beszedett közműfejlesztési hozzájárulást elkülönítetten kezeli és kizárólag víziközmű fejlesztésre fordítja.

### 14. §

#### Ellenőrzési jogok

A Szolgáltató a hatásterületen jogosult és köteles ellenőrizni minden olyan víziközművet érintő munkát, amelyben nem saját maga vesz részt. Ez a jog, illetve kötelezettség kiterjed az előtervek és a kiviteli tervek szakvéleményezésére, a kivitelezés nyomon követésére, a műszaki átadás, illetve átvételre.

Nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében az észlelt hiba (hiányosság) súlyától függően kezdeményezheti

- a munka azonnali leállítását,
- javítást, cserét,
- az egész munka átvételének megtagadását.

Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetésére való átvételét feltételekhez kötheti.

Az Önkormányzat – mint tulajdonos – a hatásterületen jogosult ellenőrizni minden olyan víziközművet érintő munkát, amelyet a Szolgáltató vagy a Szolgáltató megbízottja a tulajdon állagát érintően végez.

Az Önkormányzat ellenőrzéseivel felmerülő hiányosságokat, a károsodásokat a Szolgáltató felé írásban jelzi.

A Szolgáltató köteles a hiányosságokat megszüntetni, a károsodás előtti állapotot helyreállítani.

*Handwritten signature*

Az Önkormányzat jogosult saját szervezetével vagy megbízottján keresztül a szolgáltatás színvonalának, az önkormányzati törzsvagyron állagának, a szolgáltatási díjak árképzésének ellenőrzésére. Ebben a körben a Szolgáltató köteles a pénzügyi számviteli dokumentumokat az ellenőrzés céljára bemutatni.

## V. FEJEZET

### Pénzügyi feltételek

#### 15. §

##### Általános kötelezettség

A Szolgáltató a víziközmű szolgáltatást igénybe vevő fogyasztóktól a víziközmű-szolgáltatásról rendelkező törvény VIII. fejezete szerint megállapított díjat jogosult beszedni.

A lakosság által fizetendő szolgáltatási díjat csökkenti a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak ellentételezését szolgáló támogatás.

A szolgáltatással összefüggő adók, járulékok és illetékek megfizetése a Szolgáltató feladatkörébe tartozik.

#### 16. §.

##### Használati díj

A víziközmű rendszer használatáért a Szolgáltató – a szolgáltatási díjban érvényesíthető mértékű – használati díjat fizet az Önkormányzat részére. A használati díj tartalmazza az üzemeltetési időszak alatt a víziközmű hálózaton képződő, amortizáció értékét.

#### 17. §

##### Díjszámlázás rendje

A Szolgáltató a Fogyasztó által fizetendő díjat az ingatlanon ténylegesen felhasznált ivóvíz mennyiségének alapján állapítja meg és számlázza.

A lakossági fogyasztók vízmérőinek leolvasása 6 havonta, számlázása 2 havonta esedékes. A nem lakossági fogyasztók vízmérőinek leolvasása és számlázása havonta esedékes. Azokban az időszakokban, amikor a Szolgáltató nem olvassa le a vízmérőket, a fogyasztás megállapításnál figyelembe veszi a fogyasztók által bejelentett vízmérőállást, annak hiányában a jogszabály szerinti átlagfogyasztás a számlázás alapja.

A számla kiegyenlítése a számla kiállításától számított 12 napon belül esedékes. Késedelmes fizetés esetén a Szolgáltató a törvényes előírások szerinti késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni.

A Rósz

## VI. FEJEZET

### 18. §

#### A Szerződés megszűnése

##### Jelen szerződés azonnali hatállyal megszűnik:

- ha a Szolgáltató adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek a megfizetésére halasztást nem kapott,
- ha a Szolgáltató ellen csőd és felszámolási eljárás indul, illetve a szerződés megkötése előtt folyamatban volt, de erről az Önkormányzatot nem tájékoztatta,
- ha a Szolgáltató és az Önkormányzat más típusú szolgáltatási szerződést köt egymással.

Mind az Önkormányzat, mind a Szolgáltató jogosult a szerződés megszüntetését 180 napos határidejű rendes felmondással kezdeményezni a naptári év utolsó napjára.

### 19. §

#### A víziközmű visszaadása

A Szerződés hatályának megszűnésekor a Szolgáltató ellenszolgáltatás nélkül, üzemképes állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak az Üzemeltetési Szerződés megkötésekor rábízott teljes vagyoni kört.

Az Önkormányzat térítés mellett átveheti az üzemeltetéshez tartozó azon vagyontárgyakat, melyeket a működtetés során a Szolgáltató finanszírozott, tehát szerződéskötéskor nem képezte a Szerződés tárgyát.

## VII. FEJEZET

### Egyebek

### 20. §

#### Az üzemeltetés minőségének biztosítására vonatkozó követelmények

A Szolgáltató vállalja, hogy a víziközművek üzemeltetése, karbantartása, műszaki állapotának szinten tartása és a Szolgáltató fogyasztói kapcsolatai megfeleljenek a minőségirányításra vonatkozóan az ISO 9001:2008; a környezetirányítás tekintetében az ISO 14001:2004; munkahelyi egészségvédelem és biztonság esetében az OHSAS 18001:2007; az információbiztonsági irányítási rendszer tekintetében az ISO 27001:2007 szabványokban meghatározott feltételeknek.

*A Rósa*

**21. §****Együttműködés**

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben részletezetteken túlmenően kölcsönösen együttműködnek, illetve az Önkormányzat a Szolgáltató megkeresése alapján minden olyan segítséget megad, amelyre lehetőségei és eszközei fennállnak.

**VIII. FEJEZET****Záró rendelkezések****22. §**

Az Önkormányzat és a Szolgáltató 2015. II. félévében együttműködik annak érdekében, hogy 2016-tól a rendszer üzemeltetése a víziközmű-szolgáltatásról rendelkező 2011. évi CCIX. törvény 15. § (2) a) pontjának megfelelően, vagyionkezelési szerződésen alapuljon.

**23. §****Egyéb jogszabályok**


Jelen Üzemeltetési Szerződésben nem szabályozott szakmai kérdésekben a víziközmű-szolgáltatásról rendelkező 2011. évi CCIX. törvény, a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. sz. (IV. 5.) Korm. rendelet és a mindenkor hatályos vízgazdálkodási jogszabályok az irányadók. Egyéb vonatkozásban jelen Szerződésre a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

**24. §****Döntés vitás ügyekben**

Ha a Szolgáltató és az Önkormányzat között vitás ügyek támadnak, azt megkísérlik tárgyalásos alapon rendezni. Amennyiben az nem jár eredménnyel, jogvitájuk rendezése érdekében alávetik magukat a jogvita elbírálása időpontjában hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság döntésének.

**25. §****Nyilvánosság**

Tekintettel arra, hogy jelen szerződés üzleti titkot nem tartalmaz, a Felek azt a helyben szokásos módon szabadon nyilvánosságra hozhatják.

.....  
  
 polgármester

Északdunántúli Vízmű  
 Zártkörűen Működő  
 Részvénytársaság

.....  
  
 vezérigazgató