

# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

**Dág település szennyvízelvezető- és tisztító  
víziközművei vagyonkezelésére, működtetésére**

## I. FEJEZET

### Általános rendelkezések

#### 1. §

##### A szerződés célja

Dág Község Önkormányzata a tulajdonában lévő szennyvízelvezető- és tisztító víziközművek vagyonkezelésével, működtetésével az Északdunántúli Vízmű Zrt.-t bízta meg.

A szerződést Dág Község Önkormányzata, mint Tulajdonos, illetve az Északdunántúli Vízmű Zrt., mint Vagyonkezelő azzal a céllal kötik, hogy a Vagyonkezelő gondoskodik a községben a szennyvízelvezetés és -tisztítás, mint önkormányzati feladat ellátási feltételeinek hatékony biztosításáról, a vagyon állagának és értékének megőrzéséről, védelméről, továbbá értékének növeléséről és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű rendszerek működtetésével – üzemeltetésével, fenntartásával, felújításával és rekonstrukciójával – a szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás folyamatos teljesítéséről.

A Tulajdonos a jelen szerződés mellékletét képező vagyontárgyakat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban Ötv.) 80/A. §, és az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban Áht.) 105/A - 105/D. §, valamint a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján adja a Vagyonkezelőnek kezelésbe.

A Vagyonkezelő elfogadja a víziközmű működtetési kötelezettségét, és vállalja, hogy szolgáltatói feladatainak a jogszabályokban, valamint a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint eleget tesz. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy mint szakcég, teljes mértékben megfelel a víziközművek működtetéséhez szükséges, a 21/2002 (IV. 5) KöViM rendeletben előírt feltételeknek, és jogosult a település víziközművének üzemeltetésére.

#### 2. §

##### A szerződés időbeni hatálya

A szerződő felek jelen szerződést 2011. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig tartó tíz éves időtartamra kötik.

**3. §****A szerződés tárgya**

A szerződés tárgyát a Tulajdonos beruházásában a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. §-ának megfelelően létrehozott és üzembe helyezett önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyongazdálkodása képezi.

A kezelt vagyon könyv szerinti értéke jelen szerződés megkötésének időpontjában:

**115 582 877.-Ft.**

Az eszközöket a Vagyonkezelő tételes leltár alapján vette át a Tulajdonostól, melyet e szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmaz.

**II. FEJEZET****A Vagyonkezelőnek a vagyongazdálkodással kapcsolatos jogai és kötelezettségei****4. §****A vagyongazdálkodási jog megszerzése**

A Vagyonkezelő a kezelésbe kapott vagyont az Ötv. 80/A. § (6) bekezdése alapján kijelöléssel szerezte meg, így a Tulajdonost a vagyongazdálkodási jog átruházásért díj nem illeti.

A Vagyonkezelő a vagyongazdálkodási jog kizárólagos tulajdonosa. A jogot egyedül birtokolja, a vagyongazdálkodásba vett eszközöket további kezelésbe nem adhatja.

**5. §****A vagyonnal ellátandó feladatok**

A Vagyonkezelő a kezelésbe adott eszközökkel a jelen szerződés aláírásakor hatályos Ötv. 8.§-ában meghatározott feladatokat látja el a Tulajdonos megbízásából. A kezelésbe vont vagyon hosszú távú működőképességének megőrzését biztosítva köteles a szolgáltatási területen a víziközmű szolgáltatásról gondoskodni.

**6. §****A kezelt vagyon nyilvántartása, számbavétele**

A Vagyonkezelő köteles a vagyongazdálkodásba vett vagyont a Sztv. előírásai és a számviteli politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon nyilvántartani, egyben köteles vagyongazdálkodási jogát az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni, amelyhez a Tulajdonos hozzájárulását adja.

A Vagyonkezelő köteles a kezelésbe vett vagyont a leltározási szabályzata szerint, a Tulajdonos bevonásával leltározni. A leltározás eredményéről a Tulajdonost tájékoztatni kell.

### 7. §

#### **A kezelt vagyon amortizációja**

A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő, számviteli politikájában meghatározott módon érvényesíti az értékcsökkenési leírást. Az amortizációs kulcsokat a tételes leltár tartalmazza.

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának korrekciójára a Tulajdonos kérésére, a Vagyonkezelő hozzájárulása mellett van lehetőség, amelyet írásba kell foglalni. A ténylegesen érvényesített értékcsökkenéssel a Vagyonkezelő a Tulajdonos felé elszámolási kötelezettséggel tartozik.

A Vagyonkezelő köteles és jogosult a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött forrást – a Tulajdonos által elfogadott felújítási és rekonstrukciós terv alapján - a kezelt vagyon pótlására, fejlesztésére fordítani, illetőleg e célokra tartalékot képezni.

A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonról a Tulajdonos részére évente egyszer információt szolgáltatni.

### 8. §

#### **A Vagyonkezelő saját forrásából végzett munkák nyilvántartása**

A Vagyonkezelő jogosult a kezelt vagyonnal összefüggésben saját forrásból megvalósított tárgyi eszköz beszerzéseket könyveiben saját eszközként nyilvántartani.

### 9. §

#### **Felelősség a kezelt vagyonért**

A szerződés időtartama alatt a kezelésbe vett eszközöknek a Vagyonkezelő hibájából történő esetleges elpusztulásából, vagy megrongálódásából eredő károkért a Vagyonkezelő felelősséggel tartozik.

A Vagyonkezelő a kezelésbe vett eszközökre vagyonbiztosítást köt. A bekövetkezett káresemények után a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti.

### 10. §

#### **A kezelt vagyonnal folytatott üzleti tevékenység nyilvántartása**

A Vagyonkezelő köteles számviteli nyilvántartásait úgy alakítani, hogy abból megállapítható legyen a kezelt vagyonnal elért árbevétel és a felmerült költségek nagysága.

**11. §****Tulajdonosi ellenőrzés**

A Tulajdonos jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont ellenőrizni.

A Tulajdonos a hatásterületen jogosult ellenőrizni minden olyan víziközművet érintő munkát, amelyet a Vagyonkezelő, vagy a Vagyonkezelő megbízottja a tulajdon állagát érintően végez. A Tulajdonos ellenőrzéseinel felmerülő hiányosságokat, károsodásokat a Vagyonkezelő felé írásban jelzi. A Vagyonkezelő köteles a hiányosságokat megszüntetni, a károsodás előtti állapotot helyreállítani.

Az ellenőrzés során a Vagyonkezelő és a Tulajdonos nem sértheti meg a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit.

**III. FEJEZET****A víziközmű szolgáltatás teljesítésének feltételei****12. §****A víziközmű szolgáltatás során elvégzendő feladatok**

A szolgáltatás magába foglalja a mellékletben felsorolt víziközmű rendszereknek a 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendeletben megfogalmazottak szerinti üzemeltetését, azaz a víziközmű rendszer működtetését az ingatlan szolgáltatási pontokkal bezárólag.

**13. §****A szolgáltatás kizárólagossága**

A Szerződés hatálya alatt a Vagyonkezelő a víziközmű kizárólagos működtetési - üzemeltetési, karbantartási, felújítási, rekonstrukciós - jogával és kötelezettségével rendelkezik.

A szerződés kizárólagos jogot ad a Vagyonkezelőnek arra is, hogy a szolgáltatást igénybevevő fogyasztók felé díjat érvényesítsen és azt törvényes eszközökkel beszedje.

**14. §****Hatásterület**

A Szerződés hatásterülete a vízjogi engedélyben meghatározott, a kivitelezés során megvalósult létesítményekkel lefedett terület.

**15. §****Köz- és magánutak használata**

A Vagyonkezelő a működtetési - üzemeltetési, karbantartási, fejlesztési, rekonstrukciós - kötelezettségének gyakorlásához jogosult a közterületeket és közutakat igénybe venni, az utakra, illetve közterületekre vonatkozó szabályok betartása mellett.

Azokon az utakon, amelyeknek kezelési joga nem a Tulajdonos hatáskörébe tartozik, a Vagyonkezelő a szükséges engedélyek biztosítását intézi.

**IV. FEJEZET****Az üzemeltetés rendjét meghatározó dokumentumok****16. §****Üzemeltetési szabályzat**

A víziközművek vízjogi üzemeltetési engedélyét a Vagyonkezelő a jogszabályban előírtaknak megfelelően köteles megszerezni a területileg illetékes vízügyi hatóságtól. Ennek során a Vagyonkezelő készíti el az üzemeltetési szabályzatot, amelyet a vízjogi üzemeltetési engedéllyel összhangban léptet életbe. Az üzemeltetési szabályzat tartalmazza a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendeletben előírt - az üzemeltetésre, karbantartásra, ellenőrzésre és egyéb feltételekre vonatkozó - mindazon szabályozásokat, amelyeket a jelen szerződés nem részletez.

**17. §****Szolgáltatási szerződés**

A Vagyonkezelő a víziközművekre csatlakozó fogyasztókkal a szolgáltatás feltételeire és körülményeire vonatkozó megállapodását a „Közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről” szóló 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet előírásai alapján megkötésre kerülő Víziközmű Szolgáltatási Szerződésben rögzíti.

## V. FEJEZET

### A víziközműveken végzett munkák rendtartása

#### 18. §

##### Karbantartási, javítási munkák

A vagyonnevezelt víziközművek körébe tartozó műtárgyak, nyomvonalas létesítmények, gépészeti, villamos erőátviteli, működtetés-jelzést szolgáló, jelátviteli, valamint hidraulikai berendezések és felszerelések folyamatos, zavartalan és biztonságos üzemeltetést szolgáló javítási, karbantartási, valamint hibaelhárítási munkák elvégzése a Vagyonkezelő feladatát képezi.

A Vagyonkezelő a közvetlen kárveszéllyel járó hiba elhárítását a hibabejelentést követően azonnal – de legkésőbb három órán belül – köteles megkezdeni.

A közvetlen kárveszéllyel nem járó üzemzavar elhárítást a Vagyonkezelő a hibajelentés után huszonnégy órán belül megkezdi és nyolc napon belül végzi el.

A Vagyonkezelő a munkák elvégzése után köteles az eredeti állapotot visszaállítani. A helyreállításért a Vagyonkezelő egy éves garanciát vállal.

Ha a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítás megkezdése három órán belül, egyéb hibaelhárítás nyolc napon belüli elvégzése nem történik meg, vagy a közutak helyreállítása nem megfelelő, akkor a Tulajdonos jogosult a munkát a Vagyonkezelő költségére elvégeztetni.

#### 19. §

##### A rendszer fejlesztése

A meglévő vízi közműveket érintő minden bővítési-, fejlesztési beruházás, amely új hálózatokat és műtárgyakat hoz létre, és vagyonnövekedéssel jár, a Tulajdonos feladatkörébe és költség viselésébe tartozik.

Ezen munkák kivitelezésére a Tulajdonos jogosult pályázatot kiírni, versenytárgyalást meghirdetni, amelyen a Vagyonkezelő is részt vehet.

Ha a pályázatot nem a Vagyonkezelő nyeri meg, akkor a kiviteli terveket a Vagyonkezelővel jóvá kell hagyatni, továbbá a kivitelezés műszaki ellenőrzésében és a munkák átvételében a Vagyonkezelő a Társasági Árszabályzata alapján számított díj ellenében közreműködik.

Az üzemelő hálózatra való közvetlen rácsatlakoztatás joga a Vagyonkezelőt illeti.

**20. §****A Vagyonkezelő ellenőrzési jogai**

A Vagyonkezelő a hatásterületen jogosult és köteles ellenőrizni minden olyan, a vagyonkezelt víziközművet érintő munkát, amelyben saját maga nem vesz részt. Ez a jog, illetve kötelezettség kiterjed az előtervek és a kiviteli tervek szakvéleményezésére, a kivitelezés nyomon követésére, a műszaki átadásra, illetve átvételére.

Nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében az észlelt hiba, hiányosság súlyától függően a Vagyonkezelő kezdeményezheti

- a munka azonnali leállítását,
- a hibás elemek javítását, cseréjét,
- az egész munka átvételének megtagadását.

Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetésére való átvételét feltételekhez kötheti.

**21. §****A szerződés időtartama alatt megvalósuló új művek vagyonkezelésbe vétele**

A hatásterületen a szerződés időtartama alatt megvalósuló, az üzemelő rendszerhez csatlakozó új műveket a Tulajdonos a vonatkozó előírások szerint lebonyolított műszaki átadás-átvétel után adja át a Vagyonkezelőnek kezelésre, illetve működtetésre.

Az eszközöket a Vagyonkezelő a műszaki átadás-átvétel során felvett tételes leltárral veszi át a Tulajdonostól, amely a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletként a jelen szerződéshez csatolva.

**22. §****Garanciális és a szavatosság körébe tartozó munkák**

A vagyonkezelésbe vett víziközművek nyomvonalas létesítményein, műtárgyain, berendezésein szükségessé váló, a garanciális és a szavatosság körébe tartozó munkák felmerülését a Vagyonkezelő köteles haladéktalanul és dokumentáltan a Tulajdonosnak bejelenteni. A Tulajdonos gondoskodik a szükséges intézkedések megtételéről az illetékes kivitelező felé, melyhez a Vagyonkezelő a szükséges szakmai támogatást biztosítja..

Az intézkedések, illetve munkák késedelmes elvégzéséből eredő károk, szolgáltatási zavarok nem terhelik a Vagyonkezelőt, kártérítési felelőssége ezekért nincs.

## 23. §

**Fogyasztói bekötések engedélyezése**

A fogyasztóknak a vagyonekezelt hálózatra történő rácsatlakozását a Vagyonkezelő engedélyezi.

Ipari, közületi, vállalkozói fogyasztóknak a víziközmű hálózatra való csatlakozásáról, valamint az ezek után fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás mértékéről, továbbá a nem lakossági fogyasztók kontingensének megállapításáról a Vagyonkezelő dönt. A közműfejlesztési hozzájárulás mértékéről a Vagyonkezelő mindenkor Társasági Árszabályzata rendelkezik. Az ezekből eredő bevételek Vagyonkezelőt illetik meg. A Vagyonkezelő a beszedett közműfejlesztési hozzájárulást elkülönítetten kezeli és kizárólag vagyonekezésbe vett víziközmű fejlesztésére fordítja.

**VI. FEJEZET****Pénzügyi feltételek**

## 24. §

**A szolgáltatás ellenértéke**

A Vagyonkezelő az önkormányzati tulajdonú víziközművön nyújtott szolgáltatást igénybe vevő fogyasztóktól szolgáltatási díjat jogosult beszedni. A szolgáltatási díj tartalmazza az értékcsökkenési leírást, a személyi, az anyagjellegű és nem anyagjellegű ráfordításokat és a szolgáltató 5 % mértékű árbevétel arányos nyereségét.

A beszedett díj teljes mértékben a Vagyonkezelőt illeti.

## 25. §

**A szolgáltatási díj mértéke**

A víziközmű szolgáltatást igénybe vevő fogyasztó szolgáltatási díjat köteles fizetni, melynek mértékét a Vagyonkezelő a tárgyévet megelőző november 30-ig terjeszti a Tulajdonos elé jóváhagyásra. A tárgyévi díjat a Tulajdonos önkormányzati rendelettel állapítja meg, és január 1-jén lépteti hatályba.

A díjmegállapítás a ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével történik.

A lakosság által fizetendő szolgáltatási díjat csökkenti a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentését szolgáló támogatás.

Amennyiben a Tulajdonos nem fogadja el a Vagyonkezelő által javasolt szolgáltatási díjat, és ezzel összefüggésben a Vagyonkezelőnek vesztesége keletkezik, a Vagyonkezelő a szerződés rendes felmondását kezdeményezheti.



**26. §****A díj érvényesítésének rendje**

A Vagyonkezelő a fogyasztók által fizetendő szolgáltatási díjat az ivóvízmérőn mért vízfogyasztás alapján állapítja meg, és számlázza.

A számlázás lakossági fogyasztók esetében kéthavonta, nem lakossági fogyasztóknál havonta történik. A vízóra leolvasása évente legalább két alkalommal megtörténik.

A számla kiegyenlítése a számla kiállításától számított 17 napon belül esedékes. Késedelmes fizetés esetén a Vagyonkezelő a törvényes előírások szerinti késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni.

**27. §****Az állam felé aktuális kötelezettségek teljesítése**

Az állami járandóságok, adók és illetékek megfizetése a Vagyonkezelő feladatkörébe tartozik.

**28. §****Fogyasztói kintlévőségek kezelése**

A Tulajdonos az esetleges fogyasztói tartozások csökkentésének lehetőségeiről (önkormányzati támogatások, adósságkezelési program stb.) információt biztosít a Vagyonkezelő részére.

**VII. FEJEZET****A szerződés megszűnése****29. §****Felmondás**

Jelen szerződés azonnali hatállyal megszűnik:

- ha a II. fejezet 4. § foglaltak már nem állnak fenn,
- ha a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek a megfizetésére halasztást nem kapott,
- ha a Vagyonkezelő ellen csőd és felszámolási eljárás indul, illetve a szerződés megkötése előtt folyamatban volt, de erről a Tulajdonost nem tájékoztatta,

Abban az esetben, ha a Tulajdonos a 2. §-ban rögzített lejáratí idón belül kezdeményezi a vagyónkezelési szerződés felmondását, úgy a Vagyonkezelő által az elszámolási idószak során még el nem számolt, a saját forrásból finanszírozott eszközöket megtéríteni köteles. A Tulajdonos köteles a Vagyonkezelőnek kártérítésként megtéríteni - a szerződés hatályba lépését követő 10 éven belüli felmondás esetén - a víziközmű rendszer működtetése érdekében befektetett összeg értékének időarányos részét.

Mind a Tulajdonos, mind a Vagyonkezelő jogosult a szerződés megszüntetését 180 napos határidejű rendes felmondással kezdeményezni.

### 30. §

#### **Elszámolás a vagyonnal**

A szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő köteles tételesen elszámolni a kezelt vagyonnal, illetve a vagyonon bekövetkezett változásokkal.

A szerződés megszűnésekor a Tulajdonos köteles gondoskodni a Vagyonkezelő vagyónkezelési jogának az ingatlan nyilvántartásból való törléséről.

## **VII. FEJEZET**

### **Egyebek**

### 31. §

#### **Az üzemeltetés minőségének biztosítása**

A Vagyonkezelő vállalja, hogy a tulajdonát képező víziközművek üzemeltetése, karbantartása, műszaki állapotának szinten tartása és a Vagyonkezelő fogyasztói kapcsolatai megfeleljenek a minőségirányításra vonatkozóan az ISO 9001:2008; a környezetirányítás tekintetében az ISO 14001:2004 és a munkahelyi egészségvédelem és biztonság esetében az OHSAS 18001:2007 szabványokban meghatározott feltételeknek.

### 32. §

#### **A Tulajdonos tájékoztatása, együttműködés**

A Tulajdonos ellenőrzési jogának gyakorlásához a Vagyonkezelő éves műszaki és pénzügyi tájékoztatót készít, melyet a tárgyévet követő év március 31-ig küld meg a Tulajdonos részére.

A műszaki tájékoztatóban megadja a vízi-közmű működtetésével kapcsolatos mennyiségi és minőségi adatokat.

A pénzügyi beszámoló a Vagyonkezelőnek a településen végzett gazdálkodásra vonatkozó tájékoztatását tartalmazza.

A tájékoztatóhoz csatoltan kell benyújtani a Vagyonkezelő tárgyevi és ötéves időszakra összeállított felújítási és rekonstrukciós tervét, illetve az elmúlt időszak felújítási és rekonstrukciós tevékenységére vonatkozó adatokat. A tárgyévre elkészített rekonstrukciós tervet a Tulajdonos képviselője jóváhagyja.

### 33. §

#### Együttműködés

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben részletezettek túlmenően is kölcsönösen együttműködnek, illetve a Tulajdonos a Vagyonkezelő megkeresése alapján a tevékenységhez minden olyan segítséget megad, amelyre lehetőségei és eszközei fennállnak.

## VIII. FEJEZET

### Záró rendelkezések

### 34. §

#### Egyéb jogszabályok

Az üzemeltetés vonatkozásában a jelen szerződésben nem szabályozott szakmai kérdésekben a mindenkor hatályos vízgazdálkodási jogszabályok az irányadók, kiemelt figyelemmel a „közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről” szóló 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet előírásaira.

Egyéb vonatkozásban a Polgári Törvénykönyvben és a vonatkozó törvényekben, rendeletekben foglaltat kell mérvadónak tekinteni.

### 35. §

#### Döntés vitás ügyekben

Ha a Tulajdonos a Vagyonkezelő között vitás ügyek támadnak, azt tárgyalásos úton kísérlük meg rendezni. Amennyiben az nem jár eredménnyel, jogvitájuk eldöntése érdekében alávetik magukat a Tulajdonos területe szerinti Megyei Bíróság illetékességének.

Dág....., 2010. dec. 30.....

Stein



Északdunántúli Vízmű  
Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság

*[Handwritten signature]*  
vezérigazgató



Szennyvíz elvezetés		Műszaki jellemzők										Általános jellemzők										Gazdasági jellemzők							
Település	Szennyvízcsatlakozás (EUV PIR azonosító)	Telphely	Megnevezés	Bevezetés típusa	Üzembehelyezési dátum	Anyaga	Átmérő	Mélység	Térköz	Szennyvíz típusa	Szennyvíz mennyiség	Kapacitás	Ehelyezés módja (pótlék, burk. stb.)	Várható élettartam (év)	Változó élettartam (év)	Változó élettartam (%)	Árthatóság mutató (1-5)	Árthatóság mutató (%)	Árthatóság mutató (%)	Összesítési költség (Ft)	Összesítési költség (Ft)	Összesítési költség (Ft)	Összesítési költség (Ft)	Vagyonszám (2006)	Leírás teljesítésének időpontja	Leírás teljesítésének időpontja	Leírás teljesítésének időpontja	Értékelés	
						m	m	m	m <sup>3</sup>	l/s	l/s	l/s		év	év	%	%	%	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	%	%	%	%		
Dq	50000007	ECOMOR		G	1999	Műanyag beton	2,2	1,8		Figd 30/37 181	1		Műanyagcső csatlakozással	20	14	7	87%	21%	10%	1 200 000 Ft	1 470 000 Ft	1 520 000 Ft	4 200 000 Ft	1 228 000 Ft	3,00	14,50	33,00	118 965 Ft	
										Medior A/C 65-152	1																		
										Figd 30/37 181	1																		
Dq	50000001	ECOMOR		G	1999	Műanyag beton	2,4	3		Medior A/C 65-200	1		Zárócső kiterjesztés	30	14	7	87%	21%	10%	1 500 000 Ft	1 470 000 Ft	1 520 000 Ft	4 500 000 Ft	1 418 000 Ft	3,00	14,50	33,00	124 655 Ft	
																					8 700 000 Ft		2 848 000 Ft		263 620 Ft				

Dág szennyvíztisztító telep 150 m <sup>3</sup> /d kapacitására														
Műszaki jellemzők		Állapot jellemzők					Gazdasági jellemzők							
Megnevezés	Üzembe helyezés éve	Várható élettartam év	Maradék élettartam év	Avultsági mutató %	Megjegyzés (indoklás)	avultsági mutató %	újraélesztési költség Ft	Vagyonérték 2010.		Vagyonérték 2010.			Leírási kulcs %	Értékesíthetőség Ft
								Összesen Ft	Építészeti Ft	Gépeszet Ft	Villamosság Ft			
<b>Gépeszeti és technológiai berendezések</b>														
<b>mech. tisztítás + iszapkezelés</b>														
1 db rács-kosár	1999	10	0	0,0	felújítandó	15	863 110 Ft	129 467 Ft		129 467 Ft			14,5%	10 773 Ft
2 db rács-szemét, homok szállító konténer (0,2 m <sup>3</sup> )	1999	7	0	0,0	felújítandó	15	172 620 Ft	25 893 Ft		25 893 Ft			14,5%	3 754 Ft
1 db homokfogó légfúvó	1999	7	0	0,0	felújítandó	15	1 122 040 Ft	168 306 Ft		168 306 Ft			14,5%	24 404 Ft
1+1 db csurg. áttemelő sziv.	1999	7	0	0,0	felújítandó	15	2 521 770 Ft	378 266 Ft		378 266 Ft			14,5%	54 848 Ft
<b>OMS műtárgyak</b>														
1 db vizelati keverő	1999	7	0	0,0		15	3 797 660 Ft	569 649 Ft		569 649 Ft			14,5%	82 599 Ft
<b>Lévegőtisztító tér</b>														
1 készlet levegőtisztító rendszer	1999	7	0	0,0	felújítandó	15	1 726 220 Ft	258 933 Ft		258 933 Ft			14,5%	37 545 Ft
1+1 db légfúvó	1999	7	0	0,0	felújítandó	15	4 142 900 Ft	621 435 Ft		621 435 Ft			14,5%	90 108 Ft
<b>Utóülepítő</b>														
1 db alumínium ülepítő töltősér	1999	20	9	45,0	megfelelő	50	10 357 280 Ft	5 178 630 Ft		5 178 630 Ft			14,5%	750 901 Ft
iszaprec. sziv.	1999	15	4	26,0	felújítandó	25	1 380 970 Ft	345 243 Ft		345 243 Ft			14,5%	50 060 Ft
<b>vegyszeradagolás</b>														
1 db vas-só oldat adagoló szivattyú	1999	7	0	0,0	felújítandó	15	517 860 Ft	77 679 Ft		77 679 Ft			14,5%	11 263 Ft
1 db vas-só tartály (1 m <sup>3</sup> ) kárméntöveivel	1999	10	0	0,0	felújítandó	15	86 296 Ft	12 944 Ft		12 944 Ft			14,5%	1 877 Ft
1 db hypo oldat adagoló szivattyú	1999	7	0	0,0	felújítandó	15	517 860 Ft	77 679 Ft		77 679 Ft			14,5%	11 263 Ft
1 db hypo tartály (1 m <sup>3</sup> )	1999	10	0	0,0	felújítandó	15	86 296 Ft	12 944 Ft		12 944 Ft			14,5%	1 877 Ft
<b>Összesen:</b>							<b>27 292 862 Ft</b>	<b>7 857 067 Ft</b>						
<b>Építés-szerelési munkák</b>														
kezelő épület	1999	50	39	78,0	megfelelő	55,0	13 509 480 Ft	7 430 214 Ft	7 430 214 Ft				2,0%	148 604 Ft
rács-homokfogó műtárgy	1999	50	39	78,0	funkcionálisan elavult	40,0	3 302 320 Ft	1 320 928 Ft	1 320 928 Ft				2,0%	26 419 Ft
1 db OMS biológiai műtárgy	1999	50	39	78,0	megfelelő	60,0	16 145 860 Ft	9 687 516 Ft	9 687 516 Ft				2,0%	193 750 Ft
fedett iszaptartó-sűrítő	1999	50	39	78,0	megfelelő	60	5 673 820 Ft	3 404 292 Ft	3 404 292 Ft				2,0%	68 086 Ft
csurgalékviz áttemelő akna	1999	50	39	78,0	megfelelő	60	900 630 Ft	540 378 Ft	540 378 Ft				2,0%	10 808 Ft
fertőtlenítő műtárgy	1999	50	39	78,0	megfelelő	60	1 200 840 Ft	720 504 Ft	720 504 Ft				2,0%	14 410 Ft
tisztított szv. kivezetés, kitorokolómű	1999	30	19	63,0	megfelelő	60	1 200 840 Ft	720 504 Ft	720 504 Ft				3,0%	21 615 Ft
udvartéri csővezetékek telepen belül	1999	25	14	56,0	megfelelő	45	3 002 120 Ft	1 350 954 Ft	1 350 954 Ft				3,0%	40 529 Ft
belső úthálózat és járda	1999	25	14	56,0	felújítandó	35	360 280 Ft	126 091 Ft	126 091 Ft				2,0%	2 522 Ft
ivóvíz hálózat telepen belül	1999	25	14	56,0	felújítandó	35	600 430 Ft	210 151 Ft	210 151 Ft				3,0%	6 305 Ft
kerítés	1999	15	4	26,0	felújítandó	15	450 320 Ft	67 548 Ft	67 548 Ft				2,0%	1 351 Ft
<b>Összesen:</b>							<b>46 346 920 Ft</b>	<b>25 579 080 Ft</b>						
<b>Technológiai villamos + irányítás techn.munkák</b>														
energiaellátás	1999	15	4	26,0	megfelelő	40,0	7 385 150 Ft	2 954 060 Ft		2 954 060 Ft			14,5%	428 339 Ft
irányítás techn.-műszerezés	1999	7	0	0,0	felújítandó	15,0	4 923 510 Ft	738 527 Ft		738 527 Ft			33,0%	243 714 Ft
<b>Összesen:</b>							<b>12 308 660 Ft</b>	<b>3 692 587 Ft</b>						
<b>Összesen:</b>							<b>85 948 442 Ft</b>	<b>37 128 733 Ft</b>	<b>25 579 080 Ft</b>	<b>7 857 067 Ft</b>	<b>3 692 587 Ft</b>			<b>2 345 725 Ft</b>