



Északdunántúli Vízmű Részvénytársaság

KONCESSZIÓS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Héreg község ivóvíz- és szennyvízcsatorna műve üzemeltetésére

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. §

A Szerződés formája és meghatározása

Héreg Község Önkormányzata a 88/2001. (12.19.) Képviselő-testületi határozata alapján a község ivóvíz- és szennyvízcsatorna művének (a továbbiakban: víziközművek) üzemeltetésével megbízza az Északdunántúli Vízmű Rt-t.

A fenti határozattal egyúttal felhatalmazza Dékán János polgármester urat a Szerződés aláírására.

Az Északdunántúli Vízmű Rt. (továbbiakban: Szolgáltató) elfogadja a víziközművek üzemeltetési kötelezettségét és vállalja, hogy szolgáltatói feladatainak a jogszabályokban, valamint a jelen Szerződésben meghatározott feltételeknek eleget tesz. A Szolgáltató kijelenti, hogy mint szakszervezet, teljes mértékben megfelel a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges, a 18/1992.(VII.14.) sz. KHVM rendeletben előírt feltételeknek és jogosult a település víziközműveinek üzemeltetésére.

2. §

A Szerződés hatálya

Az Önkormányzat és a Szolgáltató úgy állapodnak meg, hogy a Szerződés 2002. január 01-én lép életbe, lejártá 2012. december 31.



II. FEJEZET

A Szerződés tárgya és hatásterülete

3. §

A Szerződés tárgya

A Szerződés Héreg Község Önkormányzatának beruházásában megvalósult és üzembe helyezett víziközművek üzemeltetésére vonatkozik és az üzemeltetéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket tartalmazza.

A szolgáltatás magában foglalja az ivóvíz termelését, kezelését, elosztását és a fogyasztók részére történő folyamatos és biztonságos eljuttatását, a keletkező szennyvizek gyűjtését, továbbítását a mellék- és főgyűjtő hálózaton keresztül, fogadását a szennyvíztisztító telepen és a környezetvédelmi előírásoknak, illetve a telep technológiájának megfelelő kezelését és ártalommentes elhelyezését.

A szolgáltatási pont a 38/1995. (IV.5.) Kormányrendelet szerint az ivóvíznél az ivóvíz bekötővezetékének a fogyasztó felőli végpontja, szennyvízelvezetésnél a szennyvíz bekötővezetékének a fogyasztó felőli végpontja.

4. §

A szolgáltatás kizárólagossága

A Szerződés hatálya alatt a Szolgáltató a víziközművek kizárólagos üzemeltetési, karbantartási jogával és kötelezettségével rendelkezik.

A Szerződés kizárólagos jogot ad a Szolgáltatónak arra is, hogy a működtetés költségeinek fedezetére és minimálisan 3 % profit biztosítására a szolgáltatást igénybe vevő fogyasztók felé díjat érvényesítsen és azt törvényes eszközök alkalmazásával beszedje.

5. §

Köz- és magánutak használata

A Szolgáltató az üzemeltetési és karbantartási kötelezettségének gyakorlásához jogosult a közterületeket és közutakat igénybe venni, az utakra, illetve közterületekre vonatkozó szabályok betartása mellett. Azokon a közutakon, amelyeknek kezelési joga nem az Önkormányzat hatáskörébe tartozik, a Szolgáltató a szükséges engedélyek biztosítását az Önkormányzat közreműködésével intézi.

6. §

Hatásterület

A Szerződés hatásterülete a vízjogi létesítési engedélyben meghatározott, a kivitelezés során megvalósult létesítmények területe azaz: a község belterülete és külterülete. Hatásterületen kívül lévő fogyasztók esetében a víziközművekre való csatlakozás feltételeinek meghatározása és engedélyezése csak az Önkormányzattal egyetértésben történhet.

Az üzemeltetéshez tartozó és az átadás-átvételi állapot és műszaki szint szerinti műtárgy, nyomvonalas létesítmény, berendezés, felszerelés, gépészeti, villamos erőátviteli, működtetést – jelzést szolgáló, jelátviteli, valamint hidraulikai berendezésnek a folyamatos, zavartalan és biztonságos üzemeltetést szolgáló javítási, karbantartási munka, valamint hibaelhárítás a Szolgáltató feladatát képezik és az üzemeltetési díjba beépített javítási-karbantartási költségkeret terhére történik.

A Szolgáltató a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást a hibabejelentést követően azonnal – de legkésőbb három órán belül – köteles megkezdeni.

A közvetlen kárveszéllyel nem járó üzemzavar elhárítást a Szolgáltató a hibajelentés után 24 órán belül megkezdi és 8 napon belül végzi el.

A Szolgáltató a munkák elvégzése után köteles az eredeti állapotot visszaállítani. A helyreállításért a Szolgáltató 1 éves garanciát vállal.

Ha a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítás megkezdése három órán belül, egyéb hibaelhárítás 8 napon belüli elvégzése nem történik meg, vagy a közutak helyreállítása nem megfelelő, akkor az Önkormányzat jogosult a munkát a Szolgáltató költségére elvégeztetni.

11. §

Garanciális és szavatossági munkák

A víziközművek nyomvonalas létesítményein, műtárgyain, berendezésein szükségessé váló, a garancia és szavatosság hatáskörébe tartozó munkák felmerülését a szolgáltató köteles haladéktalanul és dokumentáltan az önkormányzatnak bejelenteni. Az önkormányzat gondoskodik a szükséges intézkedések megtételéről a kivitelező felé.

Az intézkedések, illetve munkák késedelmes elvégzéséből eredő károk, szolgáltatási zavarok nem terhelik a szolgáltatót, illetve kártérítési felelőssége ezekért nincs.

12. §

Rekonstrukció, értéknövelő felújítás

A víziközművek nyomvonalas létesítményein, műtárgyain és berendezésein szükségessé váló rekonstrukciók, értéknövelő felújítások elvégzése az ivóvíz- illetve csatornahasználati díj részét képező rekonstrukciós keret terhére történik.

A Szolgáltató a tárgyévben szükségessé váló és előre tervezhető munkákat a tárgyév január 31-ig, a váratlanul felmerülő, de indokolt egyéb felújításokat pedig esedékességükkor egyeztetve az Önkormányzattal és jóváhagyás után intézkedik a végrehajtásra.

- a munka azonnali leállítását
- javítást, cserét,
- az egész munka átvételének megtagadását.

Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetésére való átvételét feltételekhez kötheti.

Az Önkormányzat – mint tulajdonos – a hatásterületen jogosult ellenőrizni minden olyan víziközművet érintő munkát, amelyet a Szolgáltató, vagy a Szolgáltató megbízottja a tulajdon állagát érintően végez.

Az Önkormányzat ellenőrzéseinél felmerülő hiányosságokat, a károsodásokat a Szolgáltató felé írásban jelzi.

A Szolgáltató köteles a hiányosságokat megszüntetni, a károsodás előtti állapotot helyreállítani.

Az Önkormányzat jogosult saját szervezetével, vagy megbízottján keresztül a szolgáltatás színvonalának, az önkormányzati törzsvagyron állagának, a szolgáltatási díjak árképzésének ellenőrzésére. Ebben a körben a Szolgáltató köteles a pénzügyi számviteli dokumentumokat az ellenőrzés céljára bemutatni.

V. FEJEZET

Pénzügyi feltételek

16. §

Általános kötelezettség

A Szolgáltató a víziközmű szolgáltatást igénybe vevő fogyasztóktól ivóvíz- és csatornahasználati díjat jogosult beszedni, amelynek összetevői:

- a bérleti díj – amortizációs forrás
- koncessziós díj
- a Szolgáltatót megillető üzemeltetési díj
- az ezek összegét terhelő általános forgalmi adó

A Szolgáltató az Önkormányzatot megillető koncessziós díjat, az üzemeltetési díjjal együtt köteles beszedni és elkülönített bankszámlán kell kezelni. A beszedett díjjal a Szolgáltató az éves zárást követően elszámol az Önkormányzat felé.

Az állami járandóságok, adók és illetékek megfizetése a Szolgáltató feladatkörébe tartozik.

Az Önkormányzat a Szolgáltató kezdeményezésére segítséget nyújt az esetleges fogyasztói tartozások behajtására.

A számlázás lakossági fogyasztók esetében két havonta, egyéb fogyasztóknál havonta, együtt történik.

A számla kiegyenlítése a számla kézhezvételekor, illetve közületi fogyasztók esetében átutalással 8 napon belül esedékes. Késedelmes fizetés esetén a Szolgáltató a törvényes előírások szerinti késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni.

A szolgáltató nem jogosult csatornahasználati díjat megállapítani közkifolyók fogyasztása, köztéri locsoláshoz felhasznált ivóvíz, valamint tüzesetekhez elhasznált vízmennyiségek után.

21. §

Az üzemeltetési díj változása

Mind a Szolgáltató, mind az Önkormányzat jogosult az éves tényleges üzemeltetési költségek ismeretében az üzemeltetési díjat felülvizsgálni és új díj megállapítását kezdeményezni.

Az új díj megállapításánál az alapvető szempont az, hogy nyújtson fedezetet az indokolt költségekre, feleljen meg a KSH által kimutatott éves fogyasztói árindex növekedési arányának, és vegye figyelembe a mennyiségi változásokat.

Díjváltozás kezdeményezésének van helye, abban az esetben is, ha:

- a hatásterületen lényeges változás történt
- a víziközmű technológiája a szerződéskötéskor fennálló helyzethez képest megváltozik
- a szerződő felektől függetlenül az egyes költségtényezőkben jelentős változás következik be
- az állam felé irányuló kötelezettségek egyoldalúan megváltoznak.

A Szolgáltató díjmódosítást csak az Önkormányzat jóváhagyása után alkalmazhat. Az Önkormányzat az új díjat Rendelettel lépteti érvénybe.

VI. FEJEZET

22. §

A Szerződés megszűnése

A Szerződés határidő előtti megszüntetése a felek kölcsönös megegyezése esetén bekövetkezhet.

Az Önkormányzat jogosult jelen Szerződés egyoldalú felbontására 3 hónapos határidővel, ha

- a Szolgáltató a kötelezettségeit súlyosan megszegi és ezzel veszélyezteti a szolgáltatás biztonságát, a rábízott vagyona kárt okoz
- a közegészségügyi és hatósági előírásoknak nem tesz eleget.

VII. FEJEZET

Egyéb kötelezettségek

25. §

ISO minősítésű üzemeltetésből eredő kötelezettségek

Az ÉDV Rt. 2000. áprilistól jogosult az ISO 9001:1994 szabvány szerint minőségirányítási rendszer alkalmazására, miután megfelel a szabvány előírásainak.

Ez a cég üzemeltetési rendszerére meghatározott követelményeket ír elő, melyektől történő eltérés a fenti cím megvonásával jár. Ezért az önkormányzatok:

1. Tudomásul veszik és igényt tartanak rá, hogy a tulajdonukat képező víziközművek mű üzemeltetése, karbantartása, műszaki állapotának szinten tartása és az üzemeltető fogyasztói kapcsolatai megfeleljenek az ISO 9001 szabványnak.
2. Tudomásul veszik és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti üzemeltetési minőségi szint fenntartásához szükséges, indokolt költségeket az árba beépítik.
3. Tudomásul veszik és kötelezettséget vállalnak, hogy árképzésük megfelel a számviteli törvény előírásainak és az amortizáció által biztosított forrásokat a műszaki indokoltság függvényében teljes körűen a víziközmű rendszer műszaki színvonalának megtartása, fejlesztése érdekében használják fel.

26. §

Tájékoztatók

Az Önkormányzat ellenőrzési jogának gyakorlásához a Szolgáltató éves műszaki és pénzügyi tájékoztatót készít, melyet a tárgyévet követő év március 31-ig megküld az Önkormányzatnak.

A műszaki tájékoztatóban megadja a víziközmű működtetésére vonatkozó mennyiségi és minőségi paramétereket, a fogyasztókra vonatkozó kimutatásokat.

A pénzügyi beszámoló a Szolgáltatónak a településen végzett gazdálkodásra vonatkozó részletes tájékoztatását tartalmazza.

27. §

Együtműködés

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben részletezetteken túlmenően kölcsönösen együttműködnek, illetve az Önkormányzat a Szolgáltató megkeresése alapján minden olyan segítséget megad, amelyre lehetőségei és eszközei fennállnak.

VIII. FEJEZET**Záró rendelkezések****28. §****Egyéb jogszabályok**

Jelen Üzemeltetési Szerződésben nem szabályozott szakmai kérdésekben a mindenkori hatályos vízgazdálkodási jogszabályok különös tekintettel a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelete a „közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről” előírásai az irányadók. Egyéb vonatkozásban, ha a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény másképpen nem rendelkezik, a jelen Szerződésre a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

29. §**Döntés vitás ügyekben**

Ha a Szolgáltató és az Önkormányzat között vitás ügyek támadnak, azt megkísérlik tárgyalásos alapon rendezni. Amennyiben az nem jár eredménnyel, jogvitájuk rendezése érdekében alávetik magukat az Önkormányzat területe szerinti Megyei Bíróság illetékességének.

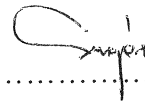
Héreg 2002. január 17.



Dékán János
polgármester



Északdunántúli Vízmű
Részvénytársaság



Sugár Mátyás
vezérigazgató