

# **VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**

**Héreg Község Önkormányzata**

**közcélú szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű  
rendszerének vagyonkezelésbe adására és üzemeltetésére**

## Tartalom

I. Preambulum .....	2
II. A szerződés célja .....	3
III. A szerződés tárgya .....	3
IV. Az üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek .....	3
IV/A. A közműves szennyvíz-szolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek.....	5
IV/B. A víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szabályok .....	6
IV/C. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok .....	6
V. A szerződés időbeli hatálya.....	7
VI. A szerződés területi hatálya.....	8
VII. A szerződés módosítása.....	8
VIII. Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok .....	8
IX. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei.....	8
X. A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei .....	8
XI. Az eszközök számviteli nyilvántartása .....	8
XII. A kiszervezés .....	10
XIII. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei .....	10
XIV. A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás.....	10
XV. A szerződésszegés jogkövetkezményei .....	11
XVI. A szerződés megszűnése, megszüntetése .....	11
XVII. Közérdekű üzemeltető kijelölése .....	12
XVIII. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok.....	12
XIX. Szavatossági jogok és köteleességek .....	14
XX. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények.....	15
XXI. Vagyonvédelmi előírások.....	15
XXII. Kártérítési felelősség .....	15
XXIII. Vagyon- és felelősségbiztosítás .....	15
XXIV. Vegyes rendelkezések .....	16

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Héreg Község Önkormányzata** (székhelye: 2832 Héreg, Fő utca 84., statisztikai számjele: 15387343-8411-321-11, törzkönyvi azonosítója: 387347, adószáma: 15387343-1-11, képviseli: Nieszer József polgármester),  
mint Ellátásért Felelős, és egyben, mint Vagyonkezelésbe adó,

másrészről

**Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2800 Tatabánya Sárberek 100., cégjegyzékszám: Cg.11-10-001450, képviseli: Székely Ferenc Géza vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, a továbbiakban úgyis, mint Vagyonkezelő,

a továbbiakban együttesen: Felek

között, az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

### I. Preambulum

A „nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 12. § (2) bekezdés f) pontja értelmében a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé tartozik a kizárólagos tulajdonában álló közcélú vízi létesítmények működtetése. Az Nvtv. 12. § (2) bekezdés d) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé tartozik a törzsvagyon részét képező helyi közművek létrehozása, működtetése. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Végrehajtási Rendelet) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, mely jogszabályok rendelkezéseit a Felek jelen vagyonkezelési szerződés tekintetében irányadónak tekintenek.

Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő, mint 100 %-ban települési önkormányzatok, köztük a Vagyonkezelésbe adó, illetve a Magyar Állam közös tulajdonában álló gazdálkodó szervezet megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdése által a víziközmű-szolgáltatóval szemben támasztott tulajdonosi szerkezetre vonatkozó jogszabályi követelményeknek. A Vagyonkezelő Magyarországon bejegyzett, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által 4083/2016. szám alatt kiadott jogerős víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkező, részvénytársasági formában működő gazdasági társaság.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) alapján a Vagyonkezelésbe adó, illetve Ellátásért Felelős képviselője jelen szerződés útján kíván gondoskodni az Mötv. 13. § (1) bek. 21. pontja alapján az ellátásért felelős önkormányzat feladatkörébe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról.

## **II. A szerződés célja**

1. A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik, hogy a Vagyonkezelő a Vksztv. 15. § (2) bek. a) pontja alapján, jelen vagyonkezelési szerződés útján gondoskodik a Vagyonkezelésbe adó víziközmű vagyonával a feladatkörébe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti üzemeltetéséről.
2. A Vagyonkezelésbe adó jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott vagyonleltár szerinti vagyonelemeket a Preambulumban felsorolt törvények, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Sztv.) rendelkezései alapján a Vagyonkezelőnek vagyonkezelésbe adja, a Vagyonkezelő pedig azokat vagyonkezelésbe veszi a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.
3. A Vagyonkezelésbe adó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más társasággal üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelés tárgyát képezik jelen szerződés időtartama alatt a Vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező, jelen Szerződés II. 1. pontjában meghatározott közfeladat ellátásához szükséges (meglévő és a jövőben létesítendő) víziközművek.

## **III. A szerződés tárgya**

1. Jelen szerződés tárgya a Vagyonkezelésbe adó ellátási területén a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott víziközmű-vagyon üzemeltetése.
2. Jelen szerződés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő, valamint a jelen szerződés megkötését követően tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít a Vagyonkezelő részére. A Vagyonkezelő üzemeltetéssel kapcsolatos feladatait, valamint a víziközmű-szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a víziközmű vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi feladatokat a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok előírásai mellett jelen szerződés határozza meg. A mellékletek módosítása a Felek egyetértésével, írásban lehetséges, amelyhez a Vagyonkezelésbe adó hatáskörrel rendelkező szerveinek határozata szükséges.
3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötése a Vagyonkezelésbe adó, Héreg Község Önkormányzata 33./2020. (XII.2.) számú polgármesteri határozata alapján történik, mivel a képviselő-testület a 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendeletben kihirdetett veszélyhelyzet miatt nem üléseshet.

## **IV. Az üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek**

1. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló, az 1. számú mellékletben részletezett víziközművek üzemeltetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai – így a szavatossági jogok

gyakorlása is – és terhelik annak kötelezettségei – ideértve az üzemeltetésre kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – a törvényben foglalt kivétellel – nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, azon osztott tulajdont nem hozhat létre.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelési jogot kizárólagosan gyakorolja. A Vagyonkezelő a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
3. A Vagyonkezelésbe adó javára – vízügyi hatósági határozat vagy más okirat alapján – a jelen Szerződés tárgya szerinti víziközművekre, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagy jövőben bejegyzendő szennyvízvezetési szolgálmi jog vagy egyéb használati jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott víziközművekhez kapcsolódó, de a jelen szerződés hatályba lépéséig esetleg elmaradt szolgálmi jog bejegyzéseket a Vagyonkezelésbe adó saját költségén elvégzi.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a víziközművek elhelyezéséhez szükséges szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodásokat Vagyonkezelésbe adó köti meg. Vagyonkezelésbe adó a saját tulajdonában lévő ingatlanjai alatt húzódó víziközművek esetében szolgálmi jogot nem alapít, ezeken az ingatlanokon a víziközművek üzemeltetését minden további díj vagy költség nélkül biztosítja Vagyonkezelő részére.
6. Jelen szerződés alapján a Vagyonkezelő kötelezettségei és jogai:
  - Köteles a víziközmű-szolgáltatás nyújtása során a jogszabályi előírásokat betartani, különös tekintettel a Vksztv. és a Végrehajtási Rendelet rendelkezéseire, továbbá köteles betartani a szakmai előírásokat és víziközmű-szolgáltatás nyújtása körében kialakult szokványokat a felhasználói érdekek mind teljesebb módon történő érvényre juttatása érdekében.
  - A Vagyonkezelő köteles a vízjogi üzemeltetési engedélyekben, üzemeltetési szabályzatokban, Üzletszabályzatban és egyéb szabályozásokban foglaltaknak megfelelően, az engedélyek előírásai szerinti feladatok elvégzésére.
  - Köteles a vagyonkezelt víziközmű vagyronról állandó és az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást, így különösen a Vksztv. szerinti térképi nyilvántartást készíteni és vezetni, illetve azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani.
  - A Vagyonkezelő feladata továbbá a vagyonkezelt víziközmű vagyron működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végezni a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig, a víziközművek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint.

- A jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatokra vonatkozóan a működési engedély kiadását vagy meghosszabbítását – a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál (továbbiakban: MEKH) jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően – Vagyonkezelő a Vksztv. előírásai szerint köteles kezdeményezni.
- A Vagyonkezelő a víziközmű-szolgáltatásról az üzleti évet követő május 31-ig beszámolót készít, melyben tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adót a víziközmű-szolgáltatás legfontosabb műszaki és gazdasági-pénzügyi adatairól és a víziközmű általános műszaki állapotáról.
- A Vagyonkezelő jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a nem lakossági felhasználóktól a Vksztv. 69-72. §-ában foglaltak szerint a saját nevében és javára beszélni és azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy a jelen szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni. A Vagyonkezelő a víziközmű-fejlesztési hozzájárulással kapcsolatos befizetésekről ellátásért felelősönkénti bontásban nyilvántartást köteles vezetni.

7. Jelen szerződés alapján a Vagyonkezelésbe adó jogosultságai:

- A Vagyonkezelésbe adó jogosult a vagyonnal való gazdálkodást ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjed a teljes üzemeltetési tevékenységre, különösen a fenntartási, karbantartási, állagvédelmi munkák teljesítésére, a vagyonnal való gazdálkodás hatékonyságára.
- A Vagyonkezelésbe adó ellenőrzése történhet céljelleggel, egy-egy üzemeltetési területre vonatkozóan, valamint az egész területre átfogóan. Az ellenőrzést olyan időszakban kell lefolytatni, hogy az ne zavarja a Vagyonkezelő, mint Szolgáltató szakmai feladatellátását. Az ellenőrzés időpontját a Vagyonkezelésbe adó az ellenőrzés megkezdése előtt legalább nyolc nappal korábban köteles bejelenteni a Vagyonkezelőnek. A Vagyonkezelésbe adó az ellenőrzés megállapításait közli a Vagyonkezelővel, aki az esetleges hiányosságok felszámolására szükség szerint intézkedési tervet készít.

**IV/A. A közműves szennyvíz-szolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek**

1. A Vagyonkezelő feladata a szerződés tárgyát képező szennyvízelvezető- és tisztító-rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a hatályos jogszabályoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően.
2. A Vagyonkezelő köteles a szennyvízelvezető műbe bevezetett szennyvizet fogadni és elvezetni, valamint azt megtisztítani a vagyonkezelésbe vett víziközmű-rendszer teljesítőképességének mértékéig. Köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelően megtisztított szennyvizet elhelyezni és a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését biztosítani.
3. A Vagyonkezelő feladata a víziközmű-rendszer üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése, valamint az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás.

4. A Vagyonkezelő a hatályos jogszabályoknak megfelelően a szennyvízelvezető- és tisztító rendszer teljes körű karbantartásához és az esetleges hibaelhárításhoz szükséges anyagokat, eszközöket és a személyzetet biztosítja. Készenléti szolgálatot szervez és működtet, mely alkalmas a felmerülő hibák javítására, elhárítására.
5. A Vagyonkezelő elvégzi a szennyvízhálózaton történő csatlakozási munkákat – be- és kikötések – a felmerülő költségek megtérítése mellett. Az üzemelő hálózaton munkálatokat csak a Vagyonkezelő, vagy az általa megbízott vállalkozó végezhet.
6. A Vagyonkezelő feladata a közszolgáltatási szerződések megkötése a felhasználókkal.
7. A Vagyonkezelő kötelezettsége a szennyvízcsatorna használók lehetőség szerinti ellenőrzése, a határérték feletti szennyvízbeocsátások felderítése, a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése az illetékes hatóságnál.
8. A Vagyonkezelő a szennyvíztisztító telepek előírás szerinti működését laboratóriumi vizsgálatokkal ellenőrzi, a mért adatokat feldolgozza és kiértékeli, azokat a Vagyonkezelésbe adó részére – igény szerint – rendelkezésére bocsátja.
9. A Vagyonkezelő a víziközmű-rendszer üzemeltetésével összefüggő egyéb adatokról a hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezet és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújt a Vagyonkezelésbe adó részére, valamint az illetékes hatóságok felé.
10. A Vagyonkezelő feladata a fejlesztési, rekonstrukciós tervezésében való részvétel, a kivitelezés ellenőrzése, figyelemmel kísérése, a megvalósítás érdekében kapcsolattartás az illetékes önkormányzati szervekkel.

#### **IV/B. A víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szabályok**

A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett víziközmű vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos, mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemelését szolgáló napi üzemben tartási, karbantartási és javítási munkákat saját költségén köteles elvégezni.

#### **IV/C. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok**

1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos rendeletben foglalt formában és tartalommal. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.
2. Felek a Vksztv. rendelkezéseire is tekintettel akként állapodnak meg, hogy a gördülő fejlesztési terv valamennyi tervrészének elkészítése a Vagyonkezelő kötelezettsége azzal, hogy a Felek az elkészítés során együttműködésre kötelesek.
3. Felek akként állapodnak meg, hogy az együttműködésük eredményeként elkészült gördülő fejlesztési terv MEKH részére történő benyújtása minden év szeptember 30.

napjáig a beruházási tervrész, valamint a felújítási és pótlási tervrész vonatkozásában a Vagyonkezelő kötelezettsége.

4. A Vagyonkezelő a tárgyévet megelőző év augusztus 15. napjáig az általa szükségesnek ítélt felújítási, pótlási és beruházási munkákra javaslatot tesz. A Vagyonkezelésbe adó a Vagyonkezelő által megküldött felújítási, pótlási és beruházási terv részéről megfogalmazott véleményét legkésőbb a tárgyévet megelőző év szeptember 15. napjáig megküldi a Vagyonkezelő részére.
5. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely víziközmű fejlesztési munkát nem a Vagyonkezelő végez, akkor a beruházás csak a Vagyonkezelő szakfelügyelete mellett végezhető. A Vagyonkezelésbe adó biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, illetve hogy a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek vagyonkezelésbe, illetve üzemeltetésbe vételét megtagadja. A Vagyonkezelő a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles írásban nyilatkozni az üzemeltetésbe vételről vagy annak megtagadásáról. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében készített leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az új víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1., illetőleg 2. számú mellékletét ki kell egészíteni.
6. Az ellátási területen a Vagyonkezelő kivitelezésében szakszerűen megvalósult víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött új víziközművek tulajdonjoga a Vagyonkezelésbe adóé, aki e vagyonelemeket – a Vagyonkezelő adatszolgáltatása alapján – a törzsvagyonába veszi. A vagyonkezelésbe adásról a Vagyonkezelésbe adó köteles gondoskodni. A fejlesztések eredményeként létrejött új víziközművek leltára szerinti vagyonkezelésbe adásról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az új víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1., illetőleg 2. számú mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő vagyonmegóvási és nyilvántartási felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
7. A Vagyonkezelő eszközpótlási és felújítási kötelezettsége addig a szintig terjed, ameddig arra a képződő fejlesztési források fedezetet biztosítanak. Amennyiben e feletti eszközpótlás, felújítás szükséges, úgy ezekre az eszközpótlási és felújítási munkákra vonatkozóan a Vagyonkezelő és a Vagyonkezelésbe adó külön, egyedi megállapodást köt.
8. A pótlási, felújítási, korszerűsítési, műszaki fejlesztési, hibajavítási valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza, melyet jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg átadott a Vagyonkezelésbe adó részére. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adót folyamatosan tájékoztatja.

## **V. A szerződés időbeli hatálya**

1. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést a III. fejezet szerinti víziközmű vagyonkezelésbe adására és üzemeltetésére vonatkozóan a jelen Szerződés hatályba lépését követő határozatlan időre kötik.



2. Jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja: 2021. január 1.

## **VI. A szerződés területi hatálya**

A jelen Szerződéssel érintett ellátási terület a Vagyonkezelésbe adó közigazgatási határain belül, a hatályos vízjogi engedélyekben meghatározott és a kivitelezés során megvalósult létesítmények által ellátott terület.

## **VII. A szerződés módosítása**

A Felek a jelen Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezésüknek és a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően módosíthatják. A Vagyonkezelő a Szerződés módosítása egy aláírt példányát annak létrejöttét követő harminc napon belül a működési engedély módosítására irányuló kérelmével együtt megküldi a MEKH-nek.

## **VIII. Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok**

A Vagyonkezelő kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

## **IX. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei**

A Vagyonkezelő kötelezi magát, hogy a víziközművek zavartalan üzemeltetéséhez biztosítja az előírt képzettséggel rendelkező dolgozókat, és a munkavégzés olyan feltételeit, amelyek folyamatosan megfelelnek a mindenkori vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek.

## **X. A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei**

A jelen Szerződéssel vagyonkezelésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes felsorolását, megnevezését, műszaki azonosítóját, mennyiségét és értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen szerződés 1. számú, elválaszthatatlan melléklete tartalmazza. A nyilvántartás a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletben meghatározott vagyonértékelési eljárás lefolytatásával megállapított és aktualizált nyilvántartási adatok szerint történik. A vagyonértékelés eredménye jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

## **XI. Az eszközök számviteli nyilvántartása**

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett – az önkormányzati törzsvagyon részét képező – eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő az 1. számú melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett víziközművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván a saját Számviteli Politikájában rögzítettek szerint.
4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyokról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adót. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó a tájékoztatást követő 30 napon belül – illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül – értesíti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.  
Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.  
Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.  
A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adót, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.
5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről és annak felhasználásáról évente egyszer, a tárgyévet követő év május 31-ig a Vagyonkezelésbe adó felé információt szolgáltat.  
A Vagyonkezelésbe adó a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.
6. A Vagyonkezelésbe adó jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény

rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adót tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével – a Vagyonkezelésbe adó egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.
8. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben írt egyéb tájékoztatási kötelezettségén túlmenően a jelen szerződés tárgyát képező vagyonról, illetve annak működtetésével összefüggő műszaki, gazdasági, pénzügyi kérdésekről Vagyonkezelésbe adó képviselő testülete részére – annak ülésén, évente egy alkalommal, írásos előterjesztés mellett – tájékoztatást ad.
9. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett – 5%-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adót, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

## **XII. A kiszervezés**

Vagyonkezelő kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. §-a szerinti víziközmű-szolgáltatói és működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Vagyonkezelő kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen Szerződés hatálya alatti teljesítésére.

## **XIII. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei**

1. A közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját a Vksztv. 65. § (1) bekezdése alapján az MEKH javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A Vagyonkezelő a mindenkor hatályos jogszabályokat figyelembe véve, a szolgáltatási díjak alkalmazása esetén – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.

A Vagyonkezelésbe adó és a Vagyonkezelő minden tekintetben együttműködik az MEKH tájékoztatása érdekében, amely az MEKH díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenysége érdekében szükséges.

## **XIV. A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás**

1. Jelen Szerződés Vagyonkezelő szerződésszegésén alapuló megszűnésekor a Vagyonkezelő ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban

(üzemképes állapotban) köteles a Vagyonkezelésbe adónak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

2. A Felek jelen Szerződés Vagyonkezelő felmondásával történő, illetve az 1. ponton kívüli egyéb okból bekövetkező megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott vagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében a Vagyonkezelésbe adó köteles megtéríteni a vízközmű-szolgáltató által a Vagyonkezelésbe adónak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Vagyonkezelő finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Vagyonkezelő finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.
3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelés megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt fejlesztési források összegével.
4. A Vagyonkezelő által az amortizáció terhére előre finanszírozott pótlási és felújítási, korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák bekerülési értékét a Vagyonkezelésbe adó köteles a Vagyonkezelő részére a Szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
5. Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
6. A Szerződés megszűnése esetén a dokumentációk átadásával kapcsolatban a Felek a Vksztv. 21. §-ában foglaltak szerint járnak el.

#### **XV. A szerződésszegés jogkövetkezményei**

A jelen Szerződés bármelyik fél általi szerződésszegése esetén a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerint, az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

#### **XVI. A szerződés megszűnése, megszüntetése**

1. Jelen Szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A jelen Szerződés bármelyik fél általi szerződésszegése esetén a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerint, az ott meghatározott módon és határidővel mondható fel. Ugyancsak az ott meghatározott módon és határidővel mondható fel a Szerződés az alábbi esetekben:
  - a Vagyonkezelő a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adót nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a Szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
  - a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

3. Jelen Szerződés megszűnik, ha a Vagyonkezelő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, így ebben az esetben e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a Szerződés megszűnik.
4. A Szerződés megszűnéséről az érintett szerződő Felek a MEKH-t haladéktalanul értesíteni kötelesek. Felmondás esetén a Vagyonkezelésbe adó köteles a MEKH-t a felmondó nyilatkozat hatályba lépését követő 8 napon belül a Szerződés megszűnéséről értesíteni.
5. A szerződés megszűnésekor az érintett Felek egymással XIV. pont szerint elszámolnak.

#### **XVII. Közérdekű üzemeltető kijelölése**

1. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.
2. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ában foglaltakat, a birtokátruházása és az elszámolásra a jelen Szerződés XIV. 2. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

#### **XVIII. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok**

1. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségei szabályairól szóló, mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a Vagyonkezelésbe adó könyvviteli mérlegeiben kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.
2. A jelen Szerződés IV/C. pontjában foglaltak szerint a Vagyonkezelésbe adó köteles minden tájékoztatást megadni a Vagyonkezelőnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.
3. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a MEKH részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
4. A víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében a Vagyonkezelésbe adót megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.

5. A Vagyonkezelő jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a Vagyonkezelésbe adó megrendelésére vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
6. Ennek érdekében a Vagyonkezelő rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, engedélyezési és kiviteli terveket, valamint mindazon információkat, amelyek az üzemeltetést befolyásolhatják.
7. Ez az ellenőrzési jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel folyamatára, annak nyomon követésére is.
8. A Vagyonkezelésbe adó ennek érdekében a garanciális jogok Vagyonkezelő általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat átadja a Vagyonkezelő részére.
9. A Vagyonkezelésbe adó írásban köteles értesíteni a Vagyonkezelőt a munkák megkezdéséről. A Vagyonkezelő köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
10. A Vagyonkezelő a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hibákat (hiányosságokat) – súlyától függően – tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a Vagyonkezelésbe adónál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, és jelezheti az egész munka átvételének megtagadását.
11. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Vagyonkezelő feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.  
Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a Vagyonkezelő a munkálatok során nem jelzi a Vagyonkezelésbe adónak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
12. Amennyiben a Vagyonkezelő megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt tett, és Vagyonkezelésbe adó az észrevételt figyelmen kívül hagyva valósította meg a beruházást, akkor Vagyonkezelő az átvételt megtagadhatja, és Vagyonkezelő kártérítési vagy egyéb polgári jogi igényét a Vagyonkezelésbe adóval szemben érvényesítheti.
13. Amennyiben a Vagyonkezelő megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a Vagyonkezelő kártérítési vagy egyéb polgári jogi igényét a Vagyonkezelésbe adóval szemben érvényesítse.
14. A Vagyonkezelésbe adó felhatalmazza a Vagyonkezelőt, hogy a Vagyonkezelésbe adó megrendelésére, vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási

közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelése szempontjából ellenőrizze.

### **XIX. Szavatossági jogok és köteleességek**

1. A Vagyonkezelésbe adó szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerek kizárólagos tulajdonát képezi.
2. A Vagyonkezelésbe adó szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.
3. A Vagyonkezelésbe adó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a vagyonkezelési és üzemeltetési tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.
4. A Vagyonkezelésbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve az IV. pontban foglaltak szerinti üzemeltetési feladat ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesíti a Vagyonkezelőt.
5. A Vagyonkezelésbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a IV. pontban foglaltak szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kíván létrehozni, úgy a jog létrehozását megelőzően írásban kikéri a Vagyonkezelő állásfoglalását annak a vagyonkezelési és üzemeltetési tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.
6. A Vagyonkezelő jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a vagyonkezelési és üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
7. Ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban a Vagyonkezelésbe adó garanciális igényét annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a Vagyonkezelő belátása szerint a Vagyonkezelésbe adó képviselőjeként jogosult a garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti a Vagyonkezelésbe adót a jelen Szerződés szerinti, a Vagyonkezelő irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.
8. A Vagyonkezelésbe adó a garanciális jogok víziközmű-szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat átadja a víziközmű-szolgáltató részére.

## **XX. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények**

1. A Vagyonkezelő a közművagyron üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen a:
  - a. működési engedélyben;
  - b. vízjogi üzemeltetési engedélyben;
  - c. hulladékkezelési engedélyben;
  - d. önellenőrzési tervbenfoglaltakat.
2. A közművagyron üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a Vagyonkezelő a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

## **XXI. Vagyonvédelmi előírások**

1. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és működtetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. A Vagyonkezelő kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-rendszerek vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve szükség szerint víziközmű-rendszer őrzés-védelmét biztosítani.

## **XXII. Kártérítési felelősség**

A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

## **XXIII. Vagyon- és felelősségbiztosítás**

1. A Vagyonkezelő kötelezettsége, hogy a Vksztv. 6. § (3a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott víziközmű-vagyronra vonatkozóan vagyonbiztosítást kössön. A vagyonkezelésbe adott eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
2. A Vagyonkezelő kötelezettsége, hogy az átvett közművagyron működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást kössön, amelynek kedvezményezettje a Vagyonkezelő.



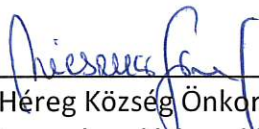
3. A vagyonekezelésbe vett vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek elsősorban a harmadik személyeknek okozott károk fedezésére fordítandók.

#### **XXIV. Vegyes rendelkezések**

1. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a Szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adót azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, illetve, ha csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
3. A jelen Szerződéssel kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat kizárólag írásban és csak akkor érvényes, ha azt a Vagyonkezelésbe adó, illetve a Vagyonkezelő fenti székhelyére – vagy változás esetén a bejelentésében megjelölt székhelyre – eljuttatták azzal, hogy a tértivevényes ajánlott küldeményt azon a napon tekintik kézbesítettnek, amely napon az a címzett részéről aláírással igazoltan átvételre került, vagy amelyen a tértivevény a fent megjelölt címekekről – vagy változása esetén az ennek bejelentésében megjelölt címekekről – bármely okból átvételt igazoló aláírás nélkül érkezik vissza a feladóhoz.
4. Felek jelen Szerződést előzetes tárgyalásaik eredményeként kötötték meg, és amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része a későbbiek során érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyulna, úgy a Felek kötelesek azt a rendelkezést érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel pótolni.
5. A Felek közötti jogviszonyra és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.
6. A jelen Szerződés 6 db eredeti példányban készült, legalább egy eredeti példányt mindegyik Fél birtokában tart.
7. A jelen Szerződést aláíró Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott.
8. A Felek jelen Szerződést közös elolvasás, megvitatás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Héreg, 2020. 12.09. ....

Tatabánya, 2020. 12.09. ....



Héreg Község Önkormányzata  
mint Vagyonkezelésbe adó képviselőjében  
Nieszer József  
polgármester



Északdunántúli Vízmű  
Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság

Északdunántúli Vízmű Zrt.  
mint Vagyonkezelő képviselőjében  
Székely Ferenc Géza  
vezérigazgató