

SZERZŐDÉS
VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS RÉSZLEGES MEGSZŰNTETÉSÉRŐL
(a továbbiakban: jelen Szerződés)

amely létrejött a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviseli: dr. Szabó Csaba igazgató és dr. Kranitz-Nagy Viktor igazgatóhelyettes) - a továbbiakban: **MNV Zrt.**

és

az **Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2800 Tatabánya, Sárberék 100., cégjegyzékszám: 11-10-001450, statisztikai számjel: 11186748-3600-114-11, adószám: 11186748-2-11, képviseli: Székely Ferenc Géza vezérigazgató) - a továbbiakban: **Vagyonkezelő**

a fentiek a továbbiakban, együttesen: Felek - között, alulírott napon és helyen, a következő tartalommal:

I. ELŐZMÉNYEK

I.1. A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon - és így a jelen Szerződés II.1. pontjában megjelölt Ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) - felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, törvény és miniszeri rendelet eltérően rendelkezésének hiányában az MNV Zrt. gyakorolja.

I.2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő között 2015. június 30. napján megkötésre került SZT-104856 számú vagyonkezelési szerződés (továbbiakban: Vagyonkezelési Szerződés) hatálya alá tartoznak.

I.3. A Vagyonkezelő kezdeményezte az Ingatlanok vagyonkezelői jogának megszüntetését, azzal az indokkal, hogy azok a Vagyonkezelő állami feladatellátásához már nem szükségesek. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy az Ingatlanok tekintetében fennálló vagyonkezelői jogának megszüntetése alapfeladatainak ellátását nem korlátozza.

II. JELEN SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1. A jelen Szerződés tárgyát képezik az alábbi ingatlanok:

Település	Helyrajzi szám	Besorolás	Terület (m ²)	Ingatlan nettó nyilvántartási értéke (Ft)	Tulajdonos	Vagyonkezelő
Esztergom	19647/1	kivett beépítetlen terület	355	355 000	Magyar Állam	ÉDV Zrt.
Szomód	010/7	kivett telephely	37	12 950	Magyar Állam	ÉDV Zrt.

Vagyonkezelő nyilatkozik arról, hogy az ingatlanokon található vagyonelemek nem minősülnek a Vksztv. szerint víziközműveknek.

II.2. Felek rögzítik, hogy a nyilvántartási értékadatok csak tájékoztató jellegűek. Az Ingatlanokat a birtokátruházás napjával kell az MNV Zrt-nek nyilvántartásába bevezetnie, illetve a Vagyonkezelőnek nyilvántartásából kivezetnie. Az Ingatlanoknak a birtokátruházás napján érvényes bruttó-nettó értékéről, az elszámolt értékcsökkenés mértékéről a Vagyonkezelő a birtokátruházást követő 15 napon belül írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t. A Vagyonkezelő szavatolja az Ingatlanok jelen Szerződés MNV Zrt. által történő aláírásának időpontjában fennálló – az Ingatlanok-nyilvántartásba bejegyzett a jelen Szerződésben rögzített terheken kívüli - per-, teher- és igénymentességét, ide értve a hasznélvezeti, használati jog mentességét is, valamint nyilatkozik arról, hogy nem kötött az Ingatlanok vonatkozásában használati jogcímet biztosító szerződéseket.

II.3. MNV Zrt. az Ingatlanokat V.1. pont szerinti jegyzőkönyvben rögzített műszaki és egyéb állapotában veszi birtokba és e tekintetben a Vagyonkezelővel szemben semmikor, semmilyen jogcímen követelést nem támaszt.

III. VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

III.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanok tekintetében a Vagyonkezelési Szerződést figyelemmel a Vhr. 12.§ (2) bekezdésére, közös megegyezéssel, az Ingatlanok vonatkozásában részlegesen, jelen Szerződéssel megszüntetik, így a Vagyonkezelőnek az Ingatlanok tekintetében fennálló vagyonkezelői joga jelen Szerződés létrejöttének napján megszűnik.

III.2. Felek kijelentik, hogy egymással szembeni megtérítési kötelezettségük nem keletkezett. Az állami vagyon növekedésének az MNV Zrt. által vezetett vagyon-nyilvántartásban történő elszámolása a Vagyonkezelőnek a Vhr. 14. §-ban foglalt adatszolgáltatási kötelezettsége teljesítésével következik be.

III.3. A Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés létrejöttével a Vagyonkezelő Vagyonkezelési Szerződését akként módosítják, hogy annak vagyonkezelte Ingatlanokat felsoroló 3. számú mellékletéből az Ingatlanok törlésre kerülnek.

IV. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

IV.1. A Felek a jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy - a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjogának változatlanul hagyása és annak bejegyzése mellett, hogy „az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés alapján a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja” - az 1. számú mellékletben rögzített Ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga törlésre kerüljön. Az MNV Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződés alapján, a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának az ingatlan-nyilvántartásba való törlése céljából az illetékes Ingatlanügyi hatóságoknál a jelen Szerződés létrejöttének napjától számított 8 napon belül eljár. Az ezzel kapcsolatos költségek és esetleges illetékfizetési kötelezettségek az MNV Zrt-t terhelik. A jogerős földhivatali bejegyző határozatokat MNV Zrt. a kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni a Vagyonkezelőnek.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

V.1. A Felek kijelentik, hogy a Vagyonkezelő köteles az Ingatlanok birtokát az MNV Zrt-re átruházni, amelyről a Felek birtokátruházási-jegyzőkönyvet vesznek fel. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanok birtok-átruházási eljárását a jelen Szerződés létrejöttét követő 30 napon belül lebonyolítják és a birtokátruházás tényét a birtok-átruházási jegyzőkönyvben

rögzítik. A Vagyonkezelőt a birtokátruházás napjáig az Ingatlanok vonatkozásában megilleti a használat joga, amely jog az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyeztethető be.

V.2. A Vagyonkezelőt a birtokátruházás napjáig terheli a közüzemi szolgáltatások igénybevételével járó díjfizetési és az őrzés-védelem kötelezettség, valamint a kárveszély. A birtok-átruházási eljárás lefolytatását követően az Ingatlanokkal kapcsolatos terheket az MNV Zrt. viseli.

V.3 A Vagyonkezelő kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlanok kezelésének időszaka alatt az Ingatlanokat környezeti kár nem érte. MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlanok műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt a műszaki és egyéb állapot ismeretében veszi birtokba.

V.4. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vhr. Mellékletének II.6. pontja szerint – az ott megjelölt határidőben – eleget tesz változás-jelentési kötelezettségének. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő az adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettsége teljesítése során az MNV Zrt. 12/2014. számú vezérigazgatói utasításával elfogadott, az MNV Zrt. hivatalos honlapján (www.mnv.hu) megtalálható hatályos Vagyon-nyilvántartási Szabályzatban foglaltak szerint kell eljárnia.

V.5. Jelen Szerződés annak valamennyi fél általi aláírása napján jön létre, amennyiben az aláírás nem egyidejűleg történik, úgy a szerződés az utóbb megtett aláírás napján jön létre.

V.6. Amennyiben jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy az illetékes bíróság megállapítja valamely rendelkezés érvénytelenségét, az nem érinti jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezés(ek) nélkül a jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést számukra elfogadható, érvényes rendelkezéssel megfelelően helyettesítsék. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.

V.8. Az MNV Zrt. képviseletében dr. Szabó Csaba igazgató és dr. Kranitz-Nagy Viktor igazgatóhelyettes meghatalmazzák a Társaság munkavállalóját, dr. Bagi Péter (szül.: Budapest, 1986.06.04., an.: dr. Bíró Zsuzsanna, lakcím: 1141. Budapest, Pöstyén utca 6/b., személyi azonosító: 1-860604-0589) vagyonkezelési jogi menedzsert, hogy jelen Szerződés lapjait – beleértve a jelen szerződés mellékleteinek lapjait is - helyettük és nevükben eljárva - az Ingatlanok-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján - kézjegyével ellássa.

V.9. Jelen Szerződés – mellékletek nélkül - 4 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Vagyonkezelőt, 4 példány pedig az MNV Zrt-t illeti meg. Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

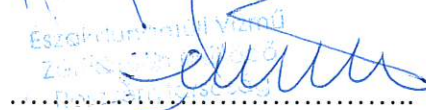
Budapest, 2017. 11. 28.

 
MNV | MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

dr. Szabó Csaba dr. **Kranitz-Nagy Viktor**
igazgató igazgatóhelyettes

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője

Tatabánya, 2017. 12. 05.


Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székely Ferenc Géza
vezérigazgató

Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
mint vagyonkezelő

