



**SZERZŐDÉS**  
**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS RÉSZLEGES MEGSZŰNTETÉSÉRŐL**  
**(a továbbiakban: jelen Szerződés)**

amely létrejött a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviseli: dr. Szabó Csaba igazgató és dr. Kranitz-Nagy Viktor igazgatóhelyettes) - a továbbiakban: **MNV Zrt.**

és

az **Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2800 Tatabánya, Sárberk 100., cégjegyzékszám: 11-10-001450, statisztikai számjel: 11186748-3600-114-11, adószám: 11186748-2-11, képviseli: Székely Ferenc Géza vezérigazgató) - a továbbiakban: **Vagyonkezelő**

a fentiek a továbbiakban, együttesen: Felek - között, alulírott napon és helyen, a következő tartalommal:

### I. ELŐZMÉNYEK

I.1. A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon - és így a jelen Szerződés II.1. pontjában megjelölt Ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) - felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, törvény és miniszteri rendelet eltérően rendelkezésének hiányában az MNV Zrt. gyakorolja.

I.2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő között 2015. június 30. napján megkötésre került SZT-104856 számú vagyonkezelési szerződés (továbbiakban: Vagyonkezelési Szerződés) hatálya alá tartozik.

I.3. A Vagyonkezelő kezdeményezte az Ingatlan vagyonkezelői jogának megszüntetését, azzal az indokkal, hogy az a Vagyonkezelő állami feladatellátásához már nem szükséges. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy az Ingatlan tekintetében fennálló vagyonkezelői jogának megszüntetése alapfeladatainak ellátását nem korlátozza.

### II. JELEN SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1. A jelen Szerződés tárgyát képezi az alábbi Ingatlan:

Település	Helyrajzi szám	Besorolás	Terület (m <sup>2</sup> )	Ingatlan nettó nyilvántartási értéke (Ft)	Tulajdonos	Vagyonkezelő
Tatabánya	külterület 032/9	kivett beruházási célterület	6817	1.800.000,-	Magyar Állam	ÉDV Zrt.

Vagyonkezelő nyilatkozik arról, hogy az Ingatlanon található vagyonelemek nem minősülnek a Vksztv. 2. § 20. pontja szerinti víziközműveknek.

II.2. Felek rögzítik, hogy a nyilvántartási értékadatok csak tájékoztató jellegűek. Az Ingatlant a birtokátruházás napjával kell az MNV Zrt-nek nyilvántartásába bevezetnie, illetve a Vagyonkezelőnek nyilvántartásából kivezetnie. Az Ingatlannak a birtokátruházás napján érvényes bruttó-nettó értékéről, az elszámolt értékcsökkenés mértékéről a Vagyonkezelő a birtokátruházást követő 15 napon belül írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t. A Vagyonkezelő szavatolja az Ingatlan jelen Szerződés MNV Zrt. által történő aláírásának időpontjában fennálló per-, teher- és igénymentességét, ide értve a haszonélvezeti, használati jog mentességét is, valamint nyilatkozik arról, hogy nem kötött az Ingatlan vonatkozásában használati jogcímet biztosító szerződés(eke)t.

II.3. MNV Zrt. az Ingatlant V.1. pont szerinti jegyzőkönyvben rögzített műszaki és egyéb állapotában veszi birtokba és e tekintetben a Vagyonkezelővel szemben semmikor, semmilyen jogcímen követelést nem támaszt.

### **III. VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

III.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan tekintetében a Vagyonkezelési Szerződést figyelemmel a Vhr. 12.§ (2) bekezdésére, közös megegyezéssel, az Ingatlan vonatkozásában részlegesen, jelen Szerződéssel megszüntetik, így a Vagyonkezelőnek az Ingatlan tekintetében fennálló vagyonkezelői joga jelen Szerződés létrejöttének napján megszűnik.

III.2. Felek kijelentik, hogy egymással szembeni megtérítési kötelezettségük nem keletkezett. Az állami vagyon növekedésének az MNV Zrt. által vezetett vagyon-nyilvántartásban történő elszámolása a Vagyonkezelőnek a Vhr. 14. §-ban foglalt adatszolgáltatási kötelezettsége teljesítésével következik be.

III.3. A Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés létrejöttével a Vagyonkezelő Vagyonkezelési Szerződését akként módosítják, hogy annak vagyonkezelt ingatlanokat felsoroló 3. számú mellékletéből az Ingatlan törlésre kerül.

### **IV. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK**

IV.1. A Felek a jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy – a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjogának és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásának változatlanul hagyása mellett – az Ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásból a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga törlésre kerüljön. Az MNV Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződés alapján, a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának az ingatlan-nyilvántartásból való törlése céljából az illetékes Ingatlanügyi hatóságnál a jelen Szerződés létrejöttének napjától számított 8 napon belül eljár. Az ezzel kapcsolatos költségek és esetleges illetékfizetési kötelezettségek az MNV Zrt-t terhelik. A jogerős földhivatali bejegyző határozatokat MNV Zrt. a kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni a Vagyonkezelőnek.

### **V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

V.1. A Felek kijelentik, hogy a Vagyonkezelő köteles az Ingatlan birtokát az MNV Zrt-re átruházni, amelyről a Felek birtokátruházási-jegyzőkönyvet vesznek fel. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan birtok-átruházási eljárását a jelen Szerződés létrejöttét követő 30 napon belül lebonyolítják és a birtokátruházás tényét a birtok-átruházási jegyzőkönyvben rögzítik. A Vagyonkezelőt a birtokátruházás napjáig az Ingatlan vonatkozásában megilleti a használat joga, amely jog az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyeztethető be.



V.2. A Vagyonkezelőt a birtokátruházás napjáig terheli a közüzemi szolgáltatások igénybevételevel járó díjfizetési és az őrzés-védelem kötelezettség, valamint a kárveszély. A birtok-átruházási eljárás lefolytatását követően az Ingatlannal kapcsolatos terheket az MNV Zrt. viseli.

V.3 A Vagyonkezelő kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan kezelésének időszaka alatt az Ingatlant környezeti kár nem érte. MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt a műszaki és egyéb állapot ismeretében veszi birtokba.

V.4. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vhr. Mellékletének II.6. pontja szerint – az ott megjelölt határidőben – eleget tesz változás-jelentési kötelezettségének. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő az adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettsége teljesítése során az MNV Zrt. 12/2014. számú vezérigazgatói utasításával elfogadott, az MNV Zrt. hivatalos honlapján ([www.mnv.hu](http://www.mnv.hu)) megtalálható hatályos Vagyon-nyilvántartási Szabályzatban foglaltak szerint kell eljárnia.

V.5. Jelen Szerződés annak valamennyi fél általi aláírása napján jön létre, amennyiben az aláírás nem egyidejűleg történik, úgy a szerződés az utóbb megtett aláírás napján jön létre.


V.6. Amennyiben jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy az illetékes bíróság megállapítja valamely rendelkezés érvénytelenségét, az nem érinti jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezés(ek) nélkül a jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést számukra elfogadható, érvényes rendelkezéssel megfelelően helyettesítsék. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.

V.8. Az MNV Zrt. képviselőjében dr. Szabó Csaba igazgató és dr. Kranitz-Nagy Viktor igazgatóhelyettes meghatalmazzák a Társaság munkavállalóját, dr. Bagi Péter (szül.: Budapest, 1986.06.04., an.: dr. Bíró Zsuzsanna, lakcím: 1141. Budapest, Pöstyén utca 6/b., személyi azonosító: 1-860604-0589) vagyonkezelési jogi menedzsert, hogy jelen Szerződés lapjait - beleértve a jelen szerződés mellékleteinek lapjait is - helyettük és nevükben eljárva - kézjegyével ellássa.

V.9. Jelen Szerződés – mellékletek nélkül - 3 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Vagyonkezelőt, 4 példány pedig az MNV Zrt-t illeti meg. Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018.....

Tatabánya, 2018. szeptember 20.

  
.....  
**dr. Szabó Csaba** **dr. Kranitz-Nagy Viktor**  
igazgató igazgatóhelyettes

  
.....  
**Székely Ferenc Géza**  
vezérigazgató

MNV Zrt.  
mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője

Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
mint vagyonkezelő

