

EDV-25767/2017

Atvillom

2017.12.20

WF

## **VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**

**Sárisáp és Annavölgy települések**

**közcélú szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű rendszerének  
vagyonkezelésbe adására és üzemeltetésére**

## Tartalomjegyzék

I.	Preambulum.....	2
II.	A szerződés célja .....	3
III.	A szerződés tárgya .....	3
IV.	Az üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek.....	4
IV/A.	A közműves szennyvíz-szolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek .....	5
IV/B.	A víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szabályok.....	6
IV/C.	A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok .....	6
V.	A szerződés időbeli hatálya.....	7
VI.	A szerződés területi hatálya .....	7
VII.	A szerződés módosítása .....	7
VIII.	Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok.....	7
IX.	A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei .....	8
X.	A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei.....	8
XI.	Az eszközök számviteli nyilvántartása .....	8
XII.	A kiszervezés.....	9
XIII.	A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei.....	9
XIV.	A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás .....	11
XV.	A szerződésszegés jogkövetkezményei .....	11
XVI.	A szerződés megszűnése, megszüntetése.....	11
XVII.	Közérdekű üzemeltető kijelölése .....	12
XVIII.	A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok.....	12
XIX.	Szavatossági jogok és köteleességek.....	13
XX.	Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények .....	14
XXI.	Vagyonvédelmi előírások .....	14
XXII.	Kártérítési felelősség .....	15
XXIII.	Vagyon- és felelősségbiztosítás .....	15
XXIV.	Vegyes rendelkezések .....	15

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Sárisáp Község Önkormányzata** (székhelye: 2523 Sárisáp, Fő utca 123.; statisztikai számjele: 15729820-8411-321-11, törzskönyvi azonosítója: 729820, adószáma: 15729820-2-11, képviseli: Kollár Károly polgármester), mint Ellátásért Felelős, és egyben, mint

**Annavölgy Község Önkormányzata** (székhelye: 2529 Annavölgy, Községháza köz 2.; statisztikai számjele: 15388454-8411-321-11, törzskönyvi azonosítója: 388454, adószáma: 15388454-2-11, képviseli: Bánhidi József polgármester) képviselője,

a továbbiakban együttesen Ellátásért Felelősök, illetve ügyis, mint Vagyonkezelésbe adók,

másrészről

**Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2800 Tatabánya Sárberkek 100., cégjegyzékszám: Cg.11-10-001450, képviseli: Székely Ferenc Géza vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, a továbbiakban ügyis, mint Vagyonkezelő,

a továbbiakban együttesen: Felek

között, az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

### I. Preambulum

A „nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 12. § (2) bekezdés f) pontja értelmében a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé tartozik a kizárólagos tulajdonában álló közcélú vízi létesítmények működtetése. Az Nvtv. 12. § (2) bekezdés d) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé tartozik a törzsvagyon részét képező helyi közművek létrehozása, működtetése. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehatásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Végrehajtási Rendelet) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, mely jogszabályok rendelkezéseit a Felek jelen vagyonkezelési szerződés tekintetében irányadónak tekintenek.

Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő, mint 100 %-ban települési önkormányzatok, köztük a Vagyonkezelésbe adók, illetve a Magyar Állam közös tulajdonában álló gazdálkodó szervezet megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdése által a víziközmű-szolgáltatóval szemben támasztott tulajdonosi szerkezetre vonatkozó jogszabályi követelményeknek. A Vagyonkezelő Magyarországon bejegyzett, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által 4083/2016. szám alatt kiadott jogerős víziközmű-szolgáltatói működési engedéllyel rendelkező, részvénytársasági formában működő gazdasági társaság.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) alapján a Vagyonkezelésbe adók, illetve az ellátásért felelősök képviselője jelen szerződés útján kívánnak gondoskodni az Mötv. 13. § (1) bek. 21. pontja alapján az ellátásért felelős önkormányzatok feladatkörébe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról.

Felek figyelembe vették a Vksztv. 2. § 23. pontjának az előírásait, amelynek értelmében a tulajdonukban lévő víziközművek egységes víziközmű rendszert alkotnak. Miután a rendszeren Sárisáp és Annavölgy település is tulajdonnal rendelkezik, a Vksztv. 5/G. § (1.) bekezdése szerint a

törvényben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében maguk közül ki kell jelölniük a képviselőjükben eljáró személyt.

Annavölgy Község Önkormányzata külön okiratban megbízta Sárisáp Község Önkormányzatát, mint Ellátásért Felelőst, illetőleg a Sárisáp Község Önkormányzatának képviselőjében eljáró Kollár Károly polgármestert, hogy a víziközmű rendszer üzemeltetésére vonatkozó, az Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő vagyonkezelési szerződést képviselőjében és helyette aláírja. A jelen szerződésben foglaltak ennek megfelelően kiterjednek a Sárisáp Község Önkormányzata és Annavölgy Község Önkormányzata tulajdonában levő teljes víziközmű vagyona.

## **II. A szerződés célja**

1. A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik, hogy a Vagyonkezelésbe adók a Vksztv. 15. § (2) bek. a) pontja alapján, jelen vagyonkezelési szerződés útján gondoskodjanak a Vagyonkezelésbe adók víziközmű vagyonával a feladatkörébe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti üzemeltetéséről.
2. A Vagyonkezelésbe adók jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott vagyonleltár szerinti vagyonelemeket a Preambulumban felsorolt törvények, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Sztv.) rendelkezései alapján a Vagyonkezelőnek vagyonkezelésbe adják, a Vagyonkezelő pedig azokat vagyonkezelésbe veszi a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.
3. A Vagyonkezelésbe adók nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más társasággal üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelés tárgyát képezik jelen szerződés időtartama alatt a Vagyonkezelésbe adók tulajdonát képező, jelen Szerződés II. 1. pontjában meghatározott közfeladat ellátásához szükséges (meglévő és a jövőben létesítendő) víziközművek.

## **III. A szerződés tárgya**

1. Jelen szerződés tárgya a Vagyonkezelésbe adók ellátási területén a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott víziközmű-vagyon üzemeltetése.
2. Jelen szerződés a Vagyonkezelésbe adók tulajdonában lévő, valamint a jelen szerződés megkötését követően tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít a Vagyonkezelő részére. A Vagyonkezelő üzemeltetéssel kapcsolatos feladatait, valamint a víziközmű-szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a víziközmű vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi feladatokat a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok előírásai mellett jelen szerződés határozza meg. A mellékletek módosítása a Felek egyetértésével, írásban lehetséges, amelyhez a Vagyonkezelésbe adók hatáskörrel rendelkező szerveinek határozata szükséges.
3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötése a Vagyonkezelésbe adók alábbi képviselő-testületi határozatai alapján történik:  
Sárisáp Község Önkormányzata 165/2017.(XII.01.) határozata,  
Annavölgy Község Önkormányzata 66/2017.(XI.28) határozata.

#### IV. Az üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adók tulajdonában álló, az 1. számú mellékletben részletezett víziközművek üzemeltetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai – így a szavatossági jogok gyakorlása is – és terhelik annak kötelezettségei – ideértve az üzemeltetésre kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – a törvényben foglalt kivétellel – nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, azon osztott tulajdont nem hozhat létre.
2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelési jogot kizárólagosan gyakorolja. A Vagyonkezelő a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
3. A Vagyonkezelésbe adók javára – vízügyi hatósági határozat vagy más okirat alapján – a jelen Szerződés tárgya szerinti víziközművekre, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagy jövőben bejegyzendő szennyvízvezetési szolgálmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott víziközművekhez kapcsolódó, de a jelen szerződés hatályba lépéséig esetleg elmaradt szolgálmi jog bejegyzéseket a Vagyonkezelésbe adók megbízásából és költségén a Vksztv. felhatalmazása alapján a Vagyonkezelő elvégzi. Az eljárás költségeinek rendezésére a Felek külön megállapodást kötnek.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a víziközművek elhelyezéséhez szükséges szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodásokat Vagyonkezelésbe adók kötik meg.
6. Jelen szerződés alapján a Vagyonkezelő kötelezettségei és jogai:
  - Köteles a víziközmű-szolgáltatás nyújtása során a jogszabályi előírásokat betartani, különös tekintettel a Vksztv. és a Végrehajtási Rendelet rendelkezéseire, továbbá köteles betartani a szakmai előírásokat és víziközmű-szolgáltatás nyújtása körében kialakult szokványokat a fogyasztói érdekek mind teljesebb módon történő érvényre juttatása érdekében.
  - A Vagyonkezelő köteles a vízjogi üzemeltetési engedélyekben, üzemeltetési szabályzatokban, Üzletszabályzatban és egyéb utasításokban foglaltaknak megfelelően, az engedélyek előírásai szerinti feladatok elvégzésére.
  - Köteles a vagyonkezelte víziközmű vagyronról állandó és az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást, így különösen a Vksztv. szerinti térképi nyilvántartást készíteni és vezetni, illetve azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani.
  - A Vagyonkezelő feladata továbbá a vagyonkezelte víziközmű vagyron működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végezni a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig, a víziközművek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint.
  - A jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatokra vonatkozóan a működési engedély kiadását - a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál

(továbbiakban: MEKH) jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően - Vagyonkezelő a Vksztv. előírásai szerint köteles kezdeményezni.

- A Vagyonkezelő a víziközmű-szolgáltatásról az üzleti évet követő május 31-ig beszámolót készít, melyben tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adókat a víziközmű-szolgáltatás legfontosabb műszaki és gazdasági-pénzügyi adatairól.
- A Vagyonkezelő jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a nem lakossági felhasználóktól a Vksztv. 69-72. §-aiban foglaltak szerint a saját nevében és javára beszedni és azt jogszabály vagy hatósági által előírt vagy a jelen szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni. A Vagyonkezelő a víziközmű-fejlesztési hozzájárulással kapcsolatos befizetésekről ellátásért felelősönkénti bontásban nyilvántartást köteles vezetni.

7. Jelen szerződés alapján a Vagyonkezelésbe adók jogosultságai:

- A Vagyonkezelésbe adók jogosultak a vagyonnal való gazdálkodást ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjed a teljes üzemeltetési tevékenységre, különösen a fenntartási, karbantartási, állagvédelmi munkák teljesítésére, a vagyonnal való gazdálkodás hatékonyságára.
- A Vagyonkezelésbe adók ellenőrzése történhet céljelleggel, egy-egy üzemeltetési területre vonatkozóan, valamint az egész területre átfogóan. Az ellenőrzést olyan időszakban kell lefolytatni, hogy az ne zavarja a Vagyonkezelő, mint Szolgáltató szakmai feladatellátását. Az ellenőrzés időpontját a Vagyonkezelésbe adók az ellenőrzés megkezdése előtt legalább nyolc nappal korábban kötelesek bejelenteni a Vagyonkezelőnek. A Vagyonkezelésbe adók az ellenőrzés megállapításait közlik a Vagyonkezelővel, aki az esetleges hiányosságok felszámolására szükség szerint intézkedési tervet készít.

#### **IV/A. A közműves szennyvíz-szolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek**

1. A Vagyonkezelő feladata a szerződés tárgyát képező szennyvízelvezető- és tisztító-rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a hatályos jogszabályoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően.
2. A Vagyonkezelő köteles a szennyvízelvezető műbe bevezetett szennyvizet fogadni és elvezetni, valamint azt megtisztítani a vagyonkezelésbe vett víziközmű-rendszer teljesítőképességének mértékéig. Köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelően megtisztított szennyvizet elhelyezni és a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését biztosítani.
3. A Vagyonkezelő feladata a víziközmű-rendszer üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése, valamint az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás.
4. A Vagyonkezelő a hatályos jogszabályoknak megfelelően a szennyvízelvezető- és tisztító rendszer teljes körű karbantartásához és az esetleges hibaelhárításhoz szükséges anyagokat, eszközöket és a személyzetet biztosítja. Készenléti szolgálatot szervez és működtet, mely alkalmas a felmerülő hibák javítására, elhárítására.
5. A Vagyonkezelő elvégzi a szennyvízhálózaton történő csatlakozási munkákat – be- és kikötések – a felmerülő költségek megtérítése mellett. Az üzemelő hálózaton munkálatokat csak a Vagyonkezelő, vagy az általa megbízott vállalkozó végezhet.
6. A Vagyonkezelő feladata a szolgáltatási szerződések megkötése a felhasználókkal.

7. A Vagyonkezelő kötelezettsége a szennyvízcsatorna használók lehetőség szerinti ellenőrzése, a határérték feletti szennyvízbeocsátások felderítése, a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése az illetékes hatóságnál.
8. A Vagyonkezelő a szennyvíztisztító telepek előírás szerinti működését laboratóriumi vizsgálatokkal ellenőrzi, a mért adatokat feldolgozza és kiértékeli, azokat a Vagyonkezelésbe adók részére – igény szerint – rendelkezésére bocsátja.
9. A Vagyonkezelő a víziközmű-rendszer üzemeltetésével összefüggő egyéb adatokról a hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezet és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújt a Vagyonkezelésbe adók részére, valamint az illetékes hatóságok felé.
10. A Vagyonkezelő feladata a fejlesztési, rekonstrukciós tervezésében való részvétel, a kivitelezés ellenőrzése, figyelemmel kísérése. A megvalósítás érdekében kapcsolattartás az illetékes önkormányzati szervekkel.

#### **IV/B. A víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szabályok**

A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett víziközmű vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos, mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemelését szolgáló napi üzemben tartási, karbantartási és javítási munkákat saját költségén köteles elvégezni.

#### **IV/C. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok**

1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos rendeletben foglalt formában és tartalommal. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.
2. Felek a Vksztv. rendelkezéseire is tekintettel akként állapodnak meg, hogy a gördülő fejlesztési terv valamennyi tervrészének elkészítése a Vagyonkezelő kötelezettsége azzal, hogy a Felek az elkészítés során együttműködésre kötelesek.
3. Felek akként állapodnak meg, hogy az együttműködésük eredményeként elkészült gördülő fejlesztési terv MEKH részére történő benyújtása minden év szeptember 30. napjáig a beruházási tervrész, valamint a felújítási és pótlási tervrész vonatkozásában a Vagyonkezelő kötelezettsége.
4. A Vagyonkezelő a tárgyévet megelőző év augusztus 25. napjáig az általa szükségesnek ítélt felújítási, pótlási és beruházási munkákra javaslatot tesz. A Vagyonkezelésbe adók a Vagyonkezelő által megküldött felújítási és pótlási tervrészéről megfogalmazott véleményüket legkésőbb a tárgyévet megelőző év szeptember 25. napjáig megküldik a Vagyonkezelő részére.
5. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely víziközmű fejlesztési munkát nem a Vagyonkezelő végez, akkor a beruházás csak a Vagyonkezelő szakfelügyelete mellett végezhető. A Vagyonkezelésbe adók biztosítják a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, illetve hogy a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek vagyonkezelésbe, illetve üzemeltetésbe vételét megtagadja. A Vagyonkezelő a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles írásban nyilatkozni az üzemeltetésbe vételről vagy annak megtagadásáról. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról a Felek külön

jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az új víziközművek körével és értékével azok bérbe adásakor a szerződés 1., illetőleg 2. számú mellékletét ki kell egészíteni.

6. Az ellátási területen a Vagyonkezelő kivitelezésében szakszerűen megvalósult víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött új víziközművek tulajdonjoga a Vagyonkezelésbe adóké, akik e vagyonelemeket – a Vagyonkezelő adatszolgáltatása alapján – a törzsvagyonukba veszik. A vagyonkezelésbe adásról a Vagyonkezelésbe adók kötelesek gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az új víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1., illetőleg 2. számú mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
7. A Vagyonkezelő eszközpótlási és felújítási kötelezettsége addig a szintig terjed, ameddig arra a képződő fejlesztési források fedezetet biztosítanak. Amennyiben e feletti eszközpótlás, felújítás szükséges, úgy ezekre az eszközpótlási és felújítási munkákra vonatkozóan a Vagyonkezelő és a Vagyonkezelésbe adók külön, egyedi megállapodást kötnek.
8. A pótlási, felújítási, korszerűsítési, műszaki fejlesztési, hibajavítási valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza, melyet jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg átadott a Vagyonkezelésbe adók részére. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adókat folyamatosan tájékoztatja.

#### **V. A szerződés időbeli hatálya**

1. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést III. fejezet szerinti víziközmű vagyon vagyonkezelésbe adására és üzemeltetésére vonatkozóan a jelen Szerződés hatályba lépését követő határozatlan időre kötik. Jelen szerződés annak aláírásával lép hatályba.
2. A vagyonkezelésbe adás és az üzemeltetés megkezdésének időpontja: 2018. január 1.

#### **VI. A szerződés területi hatálya**

A jelen Szerződéssel érintett ellátási terület a Vagyonkezelésbe adók közigazgatási határain belül, a hatályos vízjogi engedélyekben meghatározott és a kivitelezés során megvalósult létesítmények által ellátott terület.

#### **VII. A szerződés módosítása**

A Felek a jelen Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezésüknek és a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően módosíthatják. A Vagyonkezelő a Szerződés módosítása egy aláírt példányát annak létrejöttét követő harminc napon belül a működési engedély módosítására irányuló kérelmével együtt megküldi a MEKH-nek.

#### **VIII. Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok**

A Vagyonkezelő kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.



## **IX. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei**

A Vagyonkezelő kötelezi magát, hogy a víziközművek zavartalan üzemeltetéséhez biztosítja az előírt képzettséggel rendelkező dolgozókat, és a munkavégzés olyan feltételeit, amelyek folyamatosan megfelelnek a mindenkor vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek.

## **X.A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei**

A jelen Szerződéssel vagyonkezelésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes felsorolását, megnevezését, műszaki azonosítóját, mennyiségét és értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen szerződés 1. számú, elválaszthatatlan melléklete tartalmazza. A nyilvántartás a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013 (V. 29.) NFM rendeletben meghatározott vagyonértékelési eljárás lefolytatásával megállapított és aktualizált nyilvántartási adatok szerint történik. A vagyonértékelés eredménye jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

## **XI. Az eszközök számviteli nyilvántartása**

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
2. A Vagyonkezelő az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett víziközművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván a saját Számviteli Politikájában rögzítettek szerint.
4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adót. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesíti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.  
Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.  
Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.  
A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adót, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről és annak felhasználásáról évente egyszer, a tárgyévet követő év április 30-ig a Vagyonkezelésbe adó felé információt szolgáltat.  
A Vagyonkezelésbe adó a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.
6. A Vagyonkezelésbe adó jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó ellenőrzését köteles túrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adót tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.
8. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben írt egyéb tájékoztatási kötelezettségén túlmenően a jelen szerződés tárgyát képező vagyonról, illetve annak működtetésével összefüggő műszaki, gazdasági, pénzügyi kérdésekről Vagyonkezelésbe adó képviselő testülete részére – annak ülésén, évente egy alkalommal, írásos előterjesztés mellett – tájékoztatást ad.
9. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett – 5%-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adót, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

## **XII. A kiszervezés**

Vagyonkezelő kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. §-a szerinti víziközmű-szolgáltatói és működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Vagyonkezelő kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen Szerződés hatálya alatti teljesítésére.

## **XIII. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei**

1. A közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját a Vksztv. 65. § (1) bekezdése alapján az MEKH javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A Vagyonkezelő a mindenkor hatályos jogszabályokat figyelembe véve, a szolgáltatási díjak alkalmazása esetén – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.

A Vagyonkezelésbe adó és a Vagyonkezelő minden tekintetben együttműködik az MEKH tájékoztatása érdekében, amely az MEKH díjelőkészítő és díjfelüyeleti tevékenysége érdekében szükséges.

## 2. A díjkalkulációs séma:

A díjkalkulációs séma a Hivatal által meghatározott tartalommal épül fel az alábbiak figyelembe vételével.

2.1 A víziközmű-szolgáltatás díját alaplíjból és fogyasztással arányos díjból álló kéttényezős díj alkotja.

- a. Az alaplíj összegének meghatározásakor a fogyasztásmérő berendezések átfolyási átmérője értékét kell alapul venni. Ha a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás igénybevételét szennyvízmennyiség-mérő rögzíti, a szennyvíz alaplíj e mérő névleges kapacitásától függ. A szennyvízmérő nélküli szennyvíz alaplíj viszonyítási alapja a vízmérő átfolyási átmérője.
- b. A fogyasztással arányos díj a nem-lakossági felhasználók számára legfeljebb másfélszerese lehet a lakossági felhasználókénak.
- c. A nem lakossági felhasználókra vonatkozó közműves ivóvízellátás vagy közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díjakban kizárólag a (várható éves) fogyasztási mennyiségek alapján lehet különbséget tenni.

2.2 A víziközmű-szolgáltatás díjait víziközmű-szolgáltatónként vagy víziközmű-rendszerenként és víziközmű-szolgáltatási ágazonként, a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó közgazdasági összehasonlító elemzések felhasználásával, a következő szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:

- a. díjnak ösztönözniük kell a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését;
- b. figyelembe kell venni a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve különösen a vízbázisvédelem indokolt költségeit.

2.3 A víziközmű-szolgáltatás díjában csökkentő tényezőként kell figyelembe venni a víziközmű-szolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott költségvetési és önkormányzati támogatásokat.

2.4 A díj meghatározásánál figyelembe kell venni a beruházások, a kintlévőségek és az infláció várható alakulását, valamint bármely egyéb olyan, a díjjavaslat benyújtásának időpontjában ismert tényező várható hatását, amely az ivóvízellátás vagy közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás költségeit befolyásolja.

2.5 A víz és szennyvíz ágazat költségtervét el kell különíteni egymástól és a másodlagos tevékenységek tervezett költségeitől.

Ágazonként a díjak alapján befolyó árbevételnek fedezetet kell nyújtania a számviteli törvény szerint a Vagyonkezelő által elszámolható minden költségre (például, de nem kizárólag: anyagjellegű és személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenés, egyéb ráfordítások) valamint a – MEKH által – elvárt eredményre.

#### **XIV. A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás**

1. Jelen Szerződés Vagyonkezelő szerződésszegésén alapuló megszűnésekor a Vagyonkezelő ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles a Vagyonkezelésbe adóknak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, a Vagyonkezelésbe adók tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.
2. A Felek jelen Szerződés Vagyonkezelő felmondásával történő, illetve az 1. ponton kívüli egyéb okból bekövetkező megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott vagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében a Vagyonkezelésbe adók kötelesek megtéríteni a víziközmű-szolgáltató által a Vagyonkezelésbe adóknak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Vagyonkezelő finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Vagyonkezelő finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.
3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelés megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt fejlesztési források összegével.
4. A Vagyonkezelő által az amortizáció terhére előre finanszírozott pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák bekerülési értékét a Vagyonkezelésbe adók kötelesek a Vagyonkezelő részére a Szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
5. Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
6. A Szerződés megszűnése esetén a dokumentációk átadásával kapcsolatban a Felek a Vksztv. 21. §-ában foglaltak szerint járnak el.

#### **XV. A szerződésszegés jogkövetkezményei**

A jelen Szerződés bármelyik fél általi szerződésszegése esetén a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerint, az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

#### **XVI. A szerződés megszűnése, megszüntetése**

1. Jelen Szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A jelen Szerződés bármelyik fél általi szerződésszegése esetén a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerint, az ott meghatározott módon és határidővel mondható fel. Ugyancsak az ott meghatározott módon és határidővel mondható fel a Szerződés az alábbi esetekben:
  - a Vagyonkezelő a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adót nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a Szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
  - a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

3. Jelen Szerződés megszűnik, ha a Vagyonkezelő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, így ebben az esetben e körülmény beálltától számított nyolc hónavnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a Szerződés megszűnik.
4. A Szerződés megszűnéséről az érintett szerződő Felek a MEKH-t haladéktalanul értesíteni kötelesek. Felmondás esetén a Vagyonkezelésbe adó köteles a MEKH-t a felmondó nyilatkozat hatályba lépését követő 8 napon belül a Szerződés megszűnéséről értesíteni.
5. A szerződés megszűnésekor az érintett Felek egymással XIV. pont szerint elszámolnak.

#### **XVII. Közérdekű üzemeltető kijelölése**

1. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.
2. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ában foglaltakat, a birtokátruházása és az elszámolásra a jelen Szerződés XIV. 2. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

#### **XVIII. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok**

1. A Vagyonkezelő legkésőbb a tárgyévet megelőző év augusztus 25. napjáig a gördülő fejlesztési terv éves lebontásával tájékoztatni köteles a Vagyonkezelésbe adókat a közműveinek általános állapotáról.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségei szabályairól szóló, mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a Vagyonkezelésbe adók könyvviteli mérlegeiben kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.
3. A jelen Szerződés IV/C. pontjában foglaltak szerint a Vagyonkezelésbe adók kötelesek minden tájékoztatást megadni a Vagyonkezelőnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.
4. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a MEKH részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
5. A víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében a Vagyonkezelésbe adókat megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.
6. A Vagyonkezelő jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a Vagyonkezelésbe adók megrendelésére vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
7. Ennek érdekében a Vagyonkezelő rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, engedélyezési és kiviteli terveket, valamint mindazon információkat, amelyek az üzemeltetést befolyásolhatják.

8. Ez az ellenőrzési jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel folyamatára, annak nyomon követésére is.
9. A Vagyonkezelésbe adók ennek érdekében a garanciális jogok Vagyonkezelő általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat átadják a Vagyonkezelő részére.
10. A Vagyonkezelésbe adók írásban kötelesek értesíteni a Vagyonkezelőt a munkák megkezdéséről. A Vagyonkezelő köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
11. A Vagyonkezelő a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hibákat (hiányosságokat) – súlyától függően – tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a Vagyonkezelésbe adóknál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, és jelezheti az egész munka átvételének megtagadását.
12. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Vagyonkezelő feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a Vagyonkezelő a munkálatok során nem jelzi a Vagyonkezelésbe adóknak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
13. Amennyiben a Vagyonkezelő megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt tett, és Vagyonkezelésbe adók az észrevételt figyelmen kívül hagyva valósították meg a beruházást, akkor Vagyonkezelő az átvételt megtagadhatja, és Vagyonkezelő kártérítési vagy egyéb polgári jogi igényét a Vagyonkezelésbe adókkal szemben érvényesítheti.
14. Amennyiben a Vagyonkezelő megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a Vagyonkezelő kártérítési vagy egyéb polgári jogi igényét a Vagyonkezelésbe adókkal szemben érvényesítse.
15. A Vagyonkezelésbe adók felhatalmazzák a Vagyonkezelőt, hogy a Vagyonkezelésbe adók megrendelésére, vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelősége szempontjából ellenőrizze.

#### **XIX. Szavatossági jogok és köteleességek**

1. A Vagyonkezelésbe adók szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerek kizárólagos tulajdonukat képezik.
2. A Vagyonkezelésbe adók szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.
3. A Vagyonkezelésbe adók jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a vagyonkezelési és üzemeltetési tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának

folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.

4. A Vagyonkezelésbe adók kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve az IV. pontban foglaltak szerinti üzemeltetési feladat ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesítik a Vagyonkezelőt.
5. A Vagyonkezelésbe adók kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a IV/A. pontban foglaltak szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kívánnak létrehozni, úgy a jog létrehozását megelőzően írásban kikérik a Vagyonkezelő állásfoglalását annak a vagyonkezelési és üzemeltetési tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.
6. A Vagyonkezelő jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a vagyonkezelési és üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
7. Ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban a Vagyonkezelésbe adók garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a Vagyonkezelő belátása szerint a Vagyonkezelésbe adók képviselőjeként jogosult a garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti a Vagyonkezelésbe adókat a jelen Szerződés szerinti, a Vagyonkezelő irányában fennálló szavatossági kötelezettségeik alól.
8. A Vagyonkezelésbe adók a IV. 1. pontban foglalt garanciális jogok víziközmű-szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat átadják a víziközmű-szolgáltató részére.

## **XX. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények**

1. A Vagyonkezelő a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen a:
  - a. működési engedélyben;
  - b. vízjogi üzemeltetési engedélyben;
  - c. hulladékkezelési engedélyben;
  - d. önellenőrzési tervben;
  - e. vízbiztonsági tervben foglaltakat.
2. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a Vagyonkezelő a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

## **XXI. Vagyonvédelmi előírások**

1. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és működtetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

2. A Vagyonkezelő kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-rendszerek vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve szükség szerint víziközmű-rendszer őrzésvédelmét biztosítani.

## **XXII. Kártérítési felelősség**

A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat neki felrőható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

## **XXIII. Vagyon- és felelősségbiztosítás**

1. A Vagyonkezelésbe adók kötelezettsége, hogy a Vksztv. 6. § (3a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott víziközmű-vagyonra vonatkozóan vagyonbiztosítást kössenek. A vagyonkezelésbe adott eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelő illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
2. A Vagyonkezelő kötelezettsége, hogy az átvett közművagyon működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást kössön, amelynek kedvezményezettje a Vagyonkezelő.
3. A vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződéson kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek elsősorban a harmadik személyeknek okozott károk fedezésére fordítandók.

## **XXIV. Vegyes rendelkezések**

1. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a Szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adókat azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, illetve, ha csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
3. A jelen Szerződéssel kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat kizárólag írásban és csak akkor érvényes, ha azt a Vagyonkezelésbe adók, illetve a Vagyonkezelő fenti székhelyére – vagy változás esetén a bejelentésében megjelölt székhelyre – eljuttatták azzal, hogy a tértivevényes ajánlott küldeményt azon a napon tekintik kézbesítettnek, amelyen tértivevény a fent megjelölt címekről – vagy változása esetén az ennek bejelentésében megjelölt címekről – bármely okból átvételt igazoló aláírás nélkül érkezik vissza a feladóhoz.
4. Felek jelen Szerződést előzetes tárgyalásaik eredményeként kötötték meg, és amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része a későbbiek során érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyulna, úgy a Felek kötelesek azt a rendelkezést érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel pótolni.
5. A Felek közötti jogviszonyra és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.)

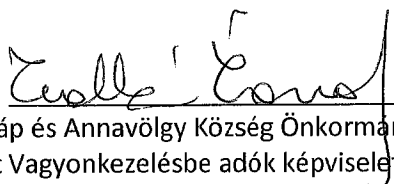


Kormányrendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.

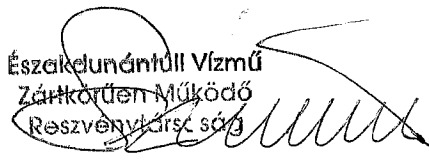
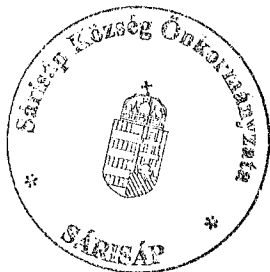
6. A jelen Szerződés 6 db eredeti példányban készült, legalább egy eredeti példányt mindegyik Fél birtokában tart.
7. A jelen Szerződést aláíró Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott.
8. A Felek jelen Szerződést közös elolvasás, megvitatás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sárisáp, 2017. december 13.

Tatabánya, 2017. december 13.



Sárisáp és Annavölgy Község Önkormányzata  
mint Vagyonkezelésbe adók képviselőjében  
Kollár Károly  
polgármester



Északdunántúli Vízmű  
Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság

Északdunántúli Vízmű Zrt.  
mint Vagyonkezelő képviselőjében  
Székely Ferenc Géza  
vezérigazgató

