

2013. évi LIV. törvény

a rezsicsökkentések végrehajtásáról¹

Hatályos: 2025. 08. 01. –

A lakossági terhek csökkentése, a jövedelmek felhasználásának szabadsága, a létfenntartáshoz szükséges, mindenképpen kifizetendő háztartási tételek árának csökkentése egyértelmű és határozott igény valamennyi állampolgár részéről.

Az Országgyűlés biztosítani kívánja az indokolatlanul magas lakossági terhek mérséklését, aminek egyik eszköze annak elérése, hogy a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés lehetőségét kizárólag jogszabályban meghatározott esetekben korlátozza az egyes szolgáltatásoknak a kifizethetetlenül magas költsége. A rezsicsökkentés fontos célja a lakosság életszínvonalának javítása, illetve annak biztosítása, hogy az emberek a rendelkezésre álló jövedelmek minél nagyobb részével szabadon gazdálkodhassanak.

Az energiaszolgáltatások tekintetében nincs valódi verseny, ezért az állampolgároknak rendkívül korlátozott a választási lehetőségük a tekintetben, hogy a magasnak vélt szolgáltatási és energia díjak helyett olcsóbbat vegyenek igénybe.

Az Országgyűlés annak biztosítása érdekében, hogy a közszolgáltatások végfogyasztói árainak csökkenése ténylegesen megvalósuljon, az alábbi törvényt alkotja:

1. § (1)² A földgázellátásról szóló [2008. évi XL. törvény \(a továbbiakban: Get.\) 3. § 8. pontjában](#) meghatározott egyetemes szolgáltatás keretében vételező, a [Get. 3. § 47. pontjában](#) meghatározott lakossági fogyasztók részére, az egyetemes szolgáltató által kibocsátott számlában a 2014. március 31-ét követő időszakban igénybe vett földgázszolgáltatás MJ-ban meghatározott mennyiségéért fizetendő összeg, valamint a szolgáltatás rendelkezésre állásáért fizetendő havi alapdíj együttes értéke nem haladhatja meg az azonos elosztói területen, az egyetemes szolgáltató által a 2013. november 1-jén alkalmazott díjak (beleértve a biztonsági készletezési díjat) alapján azonos hőmennyiségre, azonos számú hónapra, azonos körülmények között (azonos kedvezmény mérték esetén) számított összeg 93,5%-át.

(2)³ Az (1) bekezdést a [Get.](#) szerinti kedvezményes lakossági sávhatárig az egyetemes szolgáltató által értékesített földgáz tekintetében kell alkalmazni.

(3)⁴ Természetes személy részére lakhatás céljára bérbeadott ingatlan esetén a költségelszámolás során a bérbeadó mint felhasználó a bérlő felé földgáz költségeket legfeljebb úgy számolhatja el, mintha a bérlő az egyetemes szolgáltatóval számolna el.

(4)⁵ Az önkormányzat, vagy az általa megbízott vállalkozás nem számlázhat ki magasabb összegű díjat közvetített földgáz egyetemes szolgáltatás jogcímén az önkormányzat tulajdonában lévő lakhatás célját szolgáló ingatlant bérlő természetes személy részére, mint amennyi fizetési kötelezettség az önkormányzatot az (1) bekezdésben előírt kötelezettség alapján kiállított számla vonatkozásában terhelte.

(5)⁶ Önkormányzati vagy állami fenntartású bérlakás természetes személy részére történő lakáscélú bérbeadása esetén a bérbeadó a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló miniszeri rendeletben meghatározott kedvezményes mennyiséget az épületben műszakilag megosztott, önálló lakások számának szorzata alapján határozza meg és számolja el akkor, ha az önálló lakások külön mérőórával nincsenek felszerelve.

2. § (1)⁷ A villamos energiáról szóló [2007. évi LXXXVI. törvény \(a továbbiakban: Vet.\) 3. § 7. pontjában](#) meghatározott egyetemes szolgáltatás keretében vételező, a [Vet. 3. § 42. pontjában](#) meghatározott lakossági fogyasztó részére, az egyetemes szolgáltató által kibocsátott számlában a 2014. augusztus 31-ét követő időszakban igénybe vett villamos energiáért fizetendő összeg nem haladhatja meg a 2013. november 1-jén alkalmazott díjak alapján azonos energia mennyiségre, azonos számú hónapra, azonos körülmények között (azonos árszabás mellett) számított összeg 94,3%-át.

(2)⁸ Az (1) bekezdést a [Vet.](#) szerinti kedvezményes lakossági sávhatárig az egyetemes szolgáltató által értékesített villamos energiára kell alkalmazni.

(3)⁹ Természetes személy részére lakhatás céljára bérbeadott ingatlan esetén a költségelszámolás során a bérbeadó mint felhasználó a bérlő felé a villamosenergia költségeket legfeljebb úgy számolhatja el, mintha a bérlő az egyetemes szolgáltatóval számolna el.

3. § (1)¹⁰ A távhőszolgáltatásról szóló [2005. évi XVIII. törvény \(a továbbiakban: Tszt.\) 3. § b\) pontjában](#) meghatározott díjfizető közül a lakossági díjfizető (a továbbiakban: lakossági díjfizető) és a [Tszt. 3. § g\) pont ga\) alpontjában](#) meghatározott lakossági felhasználó részére, a távhőszolgáltató által kibocsátott számlában a 2014. szeptember 30-át követő időszakra vonatkozóan meghatározott szolgáltatási egységre jutó, az igénybevett távhőszolgáltatásért fizetendő összeg nem haladhatja meg a 2013. november 1-jén alkalmazott díjtételek alapján, ugyanazon feltételekkel (fogyasztás, légtérfogat stb.) számított összeg 96,7%-át.

(2)¹¹

(3)¹² A távhőszolgáltató a kibocsátott számlán köteles jól láthatóan, színes mezőben kiemelve feltüntetni a rezsicsökkentés eredményeképpen jelentkező megtakarítás összegét az elszámolt időszak vonatkozásában, valamint a 2013. január 1-je óta eltelt időszakban.

(4)¹³ Az (1) bekezdés szerinti szolgáltatási egységre vonatkozó díjalkalmazási feltételek módosítása sem közvetve, sem közvetlenül nem eredményezheti az (1) bekezdés szerinti szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg növekedését.

4. § (1)¹⁴ A víziközmű-szolgáltatásról szóló [2011. évi CCIX. törvény \(a továbbiakban: Vksztv.\) 2. § 15. pontjában](#) meghatározott lakossági felhasználók részére, valamint a [Vksztv. 64. § \(4\) bekezdésében](#) meghatározott körben lakossági díjon elszámolt

felhasználásra, a [Vksztv. 2. § 24. pontjában](#) meghatározott víziközmű-szolgáltatás tekintetében a számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapidjat) 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

(2)¹⁵ A víziközmű-szolgáltató és közvetített víziközmű-szolgáltatás nyújtása esetén a távhőszolgáltató a kibocsátott számlán szereplő fizetendő összeg vonatkozásában a számla kiküldésével egyidejűleg köteles tájékoztatást nyújtani a lakossági felhasználók részére az (1) bekezdésben foglaltak teljesüléséről. A tájékoztatásnak összecsokkterően tartalmaznia kell, hogy a rezsicsokkterentés nélkül milyen fizetési kötelezettség terhelte volna a lakossági felhasználót.

(3)¹⁶ A víziközmű-szolgáltató és közvetített víziközmű-szolgáltatás nyújtása esetén a távhőszolgáltató a kibocsátott számlán köteles jól láthatóan, színes mezőben kiemelve feltüntetni a rezsicsokkterentés eredményeképpen jelentkező megtakarítás összegét az elszámolt időszak vonatkozásában, valamint a 2013. július 1-je óta eltelt időszakban.

(4)¹⁷

4/A. §¹⁸ (1) Ha a víziközmű-szolgáltató az általa nyújtott közszolgáltatást közbeiktatott személy vagy szerződéses kapcsolati lánc (a továbbiakban együtt: közvetített szolgáltatás) útján juttatja el a lakossági felhasználó, illetve jogszabály alapján vele egy díjkategóriába tartozó személy (a továbbiakban együtt: rezsicsokkterentésre jogosult) részére, legfeljebb a 4. § (1) bekezdésben meghatározott díjat alkalmazhatja.

(2) A közvetített szolgáltatásban részes közbenső szereplő a fogyasztásmérő leolvasásával egyidejűleg a víziközmű-szolgáltató részére adatot szolgáltat, hogy az elszámolási időszak fogyasztása milyen arányban oszlik meg a vele szerződéses kapcsolatban álló rezsicsokkterentésre jogosult és más felhasználók között. A víziközmű-szolgáltató ezen adatszolgáltatás alapján külön-külön számlát bocsát ki a víziközmű-szolgáltatást közvetítő személy részére a rezsicsokkterentésre jogosult és más felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjáról. Ha az adatszolgáltatást a közvetített szolgáltatásban részes közbenső szereplő határidőben nem teljesíti, a víziközmű-szolgáltató csak egy, a díjsokkterentést nem tartalmazó számlát bocsát ki.

(3) A 4. § (1) bekezdésben meghatározott mértékű díjsokkterentés a (2) bekezdés szerinti adatszolgáltatás elmulasztása esetén is megilleti a rezsicsokkterentésre jogosultakat, melynek terhét a víziközmű-szolgáltatást közvetített szolgáltatásként nyújtó személy viseli.

(4) A közvetített szolgáltatásban részes közbenső szereplő az általa kibocsátott számlában legfeljebb a 4. § (1) bekezdésben meghatározott díjat alkalmazhatja.

(5) A közvetített szolgáltatásban részes közbenső szereplő a (4) bekezdés szerint kibocsátott számlán szereplő fizetendő összeg vonatkozásában, annak kiküldésével egyidejűleg, egyértelműen, írásban köteles tájékoztatást nyújtani a rezsicsokkterentésre jogosult részére az e § szerinti díjsokkterentésről. A tájékoztatásban külön, összecsokkterően fel kell tüntetni a rezsicsokkterentés eredményeképpen jelentkező megtakarítás összegét az elszámolt időszak vonatkozásában, valamint összesítve az egyes törvényeknek a rezsicsokkterentés végrehajtásával összefüggő módosításáról szóló [2013. évi CCXXXI. törvény](#) hatálybalépését követő időszakban.

(6) A víziközmű-szolgáltató bármikor jogosult betekinteni a (2) bekezdés szerinti adatszolgáltatást megalapozó adatokba, számításokba, illetve az alkalmazott módszertanba.

4/B. §¹⁹ A víziközmű-szolgáltató legfeljebb a 4. § (1) bekezdésében meghatározott díjat alkalmazhatja

a) a [szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény](#) szerinti személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális intézmény és a támogatott lakhatás, valamint

b) a gyermekek védelméről és a gyámgügyi igazgatásról szóló törvény szerinti gyermekek átmeneti otthona, családok átmeneti otthona, gyermekotthon, lakásotthon, utógondozó otthon és javítóintézet

esetében, ha a szolgáltatás után a fenntartó a központi költségvetésről szóló törvény szerinti támogatásban részesül.

4/C. §²⁰ (1) A víziközmű-szolgáltatással összefüggő egyes törvények módosításáról szóló [2015. évi CXIX. törvény](#) hatálybalépését követően hatósági határozatban vagy jogszabályban a [Vksztv. 2. § 15. pontja](#) szerinti lakossági felhasználók részére meghatározott víziközmű-szolgáltatási díjtételek legfeljebb 90 százalékát alkalmazhatja a víziközmű-szolgáltató vagy a víziközmű-szolgáltatást a [Vksztv. 64. § \(4\) bekezdése](#) és a 4/A. § szerint közvetített módon nyújtó szervezet.

(2) A 4. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott tájékoztatási kötelezettség az (1) bekezdés szerinti díjat alkalmazó víziközmű-szolgáltatót vagy közvetített víziközmű-szolgáltatást nyújtó szervezetet egyaránt terheli.

5. §²¹ Az egyetemes szolgáltató, a távhőszolgáltató, a víziközmű-szolgáltató, valamint a hulladékról szóló törvény szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevénységet ellátó közszolgáltató (a továbbiakban: szolgáltató) a tárgyévet követő év január 15. napjáig köteles írásban igazolni a fogyasztóvédelmi hatóságnak az e törvényben foglalt előírások teljesülését.

6. §²² Az 5. §-ban meghatározott kötelezettség a víziközmű-szolgáltatót, a hulladékról szóló törvény szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevénységet ellátó közszolgáltatót, valamint – a közvetítésével nyújtott és az általa kiszámlázott ivóvíz-szolgáltatás esetében – a távhőszolgáltatót, a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában terheli.

7. § (1)²³ A szolgáltató részéről a közszolgáltatási-, közüzemi- vagy az egyetemes szolgáltatási szerződés megszegésének minősül, ha az 1–5. §-ban meghatározott kötelezettségét nem teljesíti.

(2)²⁴ A szolgáltató az (1) bekezdésben meghatározott, a fogyasztóvédelmi hatóság által megállapított szerződésszegése esetén – ha a fogyasztóvédelmi hatóság a szerződésszegést megállapító döntésében a jogsértés súlyosságára tekintettel erről rendelkezik –

minden érintett számlára vonatkozóan legfeljebb 10 000 forint kötbért köteles fizetni a szerződésszegéssel érintett lakossági fogyasztónak.

7/A. §²⁵ (1) Amennyiben a számlát kiállító közszolgáltató előtt másik közszolgáltató is nyújtott szolgáltatást a rezsicsökkentéssel érintett időszakban, úgy a korábbi közszolgáltató köteles az általa nyújtott szolgáltatás tekintetében a megtakarítás összegének feltüntetéséhez szükséges adatokról a számlát kiállító szolgáltatót tájékoztatni, az adatvédelmi előírások betartása mellett.

(2) E § alkalmazásában közszolgáltató: villamosenergia-kereskedő és a hálózati engedélyes, a földgázkereskedő és a földgázelosztó, a távhőszolgáltató, a víziközmű-szolgáltató és a kéményseprő-ipari közszolgáltató.

8. § (1)²⁶ Az e törvényben foglalt lakossági díjakkal és azok tájékoztatásával összefüggő rendelkezések, valamint a 7/A. §-ban foglaltak megsértése esetén a fogyasztóvédelmi hatóság jár el.

(2) A fogyasztóvédelmi hatóság eljárására külön törvényben meghatározott eltérésekkel a fogyasztóvédelemről szóló [1997. évi CLV. törvény \(a továbbiakban: Fgytv.\)](#) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) E törvény rendelkezései az [Fgytv.](#) alkalmazásában fogyasztóvédelmi rendelkezések.

9. §²⁷ Rezsicsökkentés alatt a közszolgáltatások végfogyasztói árainak jogszabályok alapján megvalósuló csökkenését kell érteni.

10. §²⁸

11. §²⁹

12. §³⁰

13. § Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.

¹A törvényt az Országgyűlés a 2013. április 29-i ülésnapján fogadta el. A kihirdetés napja: 2013. május 9.

²Az 1. § (1) bekezdése a [2014: XL. törvény 20. §-ával](#) megállapított szöveg.

³Az 1. § (2) bekezdését a [2013: CLXVII. törvény 5. § \(8\) bekezdése](#) hatályon kívül helyezte, újonnan a [2025. évi L. törvény 203. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be.

⁴Az 1. § (3) bekezdését a [2013: CXIV. törvény 17. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [2025. évi L. törvény 203. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

⁵Az 1. § (4) bekezdését a [2013: CCXXXI. törvény 10. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be.

⁶Az 1. § (5) bekezdését a [2025. évi L. törvény 203. § \(3\) bekezdése](#) iktatta be.

⁷A 2. § (1) bekezdése a [2014: XI. törvény 21. §-ával](#) megállapított szöveg.

⁸A 2. § (2) bekezdését a [2013: CLXVII. törvény 5. § \(8\) bekezdése](#) hatályon kívül helyezte, újonnan a [2025. évi L. törvény 204. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be.

⁹A 2. § (3) bekezdését a [2013: CXIV. törvény 17. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [2025. évi L. törvény 204. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

¹⁰A 3. § (1) bekezdése a [2014: XI. törvény 22. §-ával](#) megállapított szöveg.

¹¹A 3. § (2) bekezdését a [2013: CLXVII. törvény 5. § \(8\) bekezdése](#) hatályon kívül helyezte.

¹²A 3. § (3) bekezdését a [2013: CXIV. törvény 17. § \(3\) bekezdése](#) iktatta be.

¹³A 3. § (4) bekezdését a [2013: CLXVII. törvény 5. § \(4\) bekezdése](#) iktatta be.

¹⁴A 4. § (1) bekezdése a [2013: CXIV. törvény 17. § \(4\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

¹⁵A 4. § (2) bekezdése a [2014: XLI. törvény 13. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

¹⁶A 4. § (3) bekezdését a [2013: CXIV. törvény 17. § \(5\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [2014: XLI. törvény 13. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

¹⁷A 4. § (4) bekezdését a [2013: CCXXXI. törvény 10. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be, hatályon kívül helyezte a [2014: XI. törvény 24. §-a](#).

¹⁸A 4/A. §-t a [2014: XI. törvény 23. §-a](#) iktatta be.

¹⁹A 4/B. §-t a [2014: XI. törvény 23. §-a](#) iktatta be.

²⁰A 4/C. §-t a [2015: CXIX. törvény 33. §-a](#) iktatta be.

²¹Az 5. § a [2020: CLXIV. törvény 35. §-ával](#) megállapított, a [2023. évi XLV. törvény 47. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

²²A 6. § a [2013: CXIV. törvény 17. § \(6\) bekezdésével](#) megállapított, a [2023. évi XLV. törvény 47. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

²³A 7. § (1) bekezdése a [2013: CLXVII. törvény 5. § \(7\) bekezdés b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

²⁴A 7. § (2) bekezdése a [2013: CLXVII. törvény 5. § \(6\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

²⁵A 7/A. §-t a [2014: XLI. törvény 13. § \(3\) bekezdése](#) iktatta be.

²⁶A 8. § (1) bekezdése a [2014: XLI. törvény 13. § \(4\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

²⁷A 9. § a [2010: CXXX. törvény 12. § \(2\) bekezdése](#) alapján hatályát veszítette, újonnan a [2013: CCXXXI. törvény 11. §-a](#) iktatta be.

²⁸A 10–12. § a [2010: CXXX. törvény 12. § \(2\) bekezdése](#) alapján hatályát veszítette.

²⁹A 10–12. § a [2010: CXXX. törvény 12. § \(2\) bekezdése](#) alapján hatályát veszítette.

³⁰A 10–12. § a [2010: CXXX. törvény 12. § \(2\) bekezdése](#) alapján hatályát veszítette.